



UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA MARIA

PROGRAMA DE DISCIPLINA

DEPARTAMENTO:

ESTRUTURAS E CONSTRUÇÃO CIVIL

IDENTIFICAÇÃO DA DISCIPLINA:

CÓDIGO	NOME	(T - P)
ECC 1046	PLANEJAMENTO E ORÇAMENTAÇÃO	(2-2)

OBJETIVOS - ao término da disciplina o aluno deverá ser capaz de:

Realizar orçamento sumário, analítico e cronograma físico-financeiro de construções. Conhecer as áreas de gerenciamento, qualidade e produtividade na construção civil.

PROGRAMA:

TÍTULO E DISCRIMINAÇÃO DAS UNIDADES

UNIDADE 1 - GERENCIAMENTO E PROGRAMAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

- 1.1 - Caracterização da indústria da construção civil: panorama geral
- 1.2 - Caracterização do processo construtivo: organização e tipos de empreendimentos
- 1.3 - Fundamentos da Gestão da Qualidade
- 1.4 - Exemplos de gestão e produtividade
- 1.5 - Sistema de Gestão de Qualidade na construção civil

UNIDADE 2 - AVALIAÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS

- 2.1 - Conceito de custo, preço e valor.
- 2.2 - Conceito de Custo Unitário Básico (CUB)
- 2.3 - Áreas de uma edificação
- 2.4 - Cálculo de áreas em um condomínio
- 2.5 - Orçamento sumário de uma edificação

UNIDADE 3 - ORÇAMENTO ANALÍTICO

- 3.1 - Conceito, objetivos, roteiro
- 3.2 - Custos diretos e indiretos
- 3.3 - Discriminação dos serviços
- 3.4 - Critérios de medição de quantidades
- 3.5 - Cálculo dos custos unitários dos serviços
- 3.6 - Encargos sociais
- 3.7 - Aprovação, licenciamento e registro de responsabilidade

(SEGUE)

PROGRAMA: (continuação)

UNIDADE 4 - PROGRAMAÇÃO DA EXECUÇÃO

- 4.1 - Importância e tipos de cronograma
- 4.2 - Programação financeira
- 4.3 - Reajustamento dos preços

UNIDADE 5 - ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO, CRONOGRAMA E INCORPORAÇÃO

- 5.1 - Cálculo de áreas para incorporação imobiliária
- 5.2 - Quantificação de materiais
- 5.3 - Quantificação dos custos unitários dos serviços
- 5.4 - Elaboração de orçamento sumário
- 5.5 - Elaboração de orçamento analítico
- 5.6 - Elaboração de cronograma físico-financeiro

Data: ____/____/____

Coordenador do Curso

Data: ____/____/____

Chefe do Departamento