

Estudo Técnico Preliminar 261/2020

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. CONSTRUÇÃO DE MODULO DE CONVIVÊNCIA

Local da Obra: Campi de Palmeira das Missões e Frederico Westphalen

Definição do objeto

A obra tem como objetivo a construção de dois módulos de convivência no campus de Frederico Westphalen e Palmeiras das Missões – RS.

*A obra consiste em **item A** (Frederico Westphalen) e **item B** (Palmeira das Missões), sendo o exatamente o mesmo objeto contratado em cada campus. Devido à proximidade das entre as cidades (Frederico Westphalen e Palmeira das Missões) bem como a facilitação na gestão da fiscalização e padronizações de obra, é importante elaborar o processo licitatório de maneira global, ou seja, escolhendo apenas uma empresa para execução dos dois itens.*

3. Descrição da necessidade

A presente contratação se justifica pela disponibilização, a partir da economia de recursos do Programa Nacional de Assistência Estudantil - PNAEs, com o fechamento dos Restaurantes Universitários do campus sede da Universidade Federal de Santa Maria, durante a Pandemia de COVID 19, para investimento em outras ações de assistência estudantil. Uma parte deste recurso será destinado para a construção de quiosques com churrasqueira para a área da moradia estudantil dos campi fora de sede em Frederico Westphalen e Palmeira das Missões.

Este projeto visa contribuir com espaços para as atividades de promoção de saúde mental dos estudantes moradores das CEUs nos campi fora de sede, estimulando a socialização e inclusão social, bem como agregando qualidade de vida aos moradores. As questões de saúde mental sempre geraram grande preocupação em relação à moradia estudantil da UFSM e acentuaram-se ainda mais nos dois últimos anos, desde que ocorreram casos de suicídio de moradores em duas das sete CEUs. Essas questões exigem constante atenção e planejamento de ações para promover a saúde mental dos estudantes que moram nas CEUs, já que eles chegam na moradia sem uma rede familiar, ou de apoio, para dar-lhes suporte.

A construção desses espaços atende, inclusive, ao Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI 2016-2026) da Instituição, conforme resolução 046/2016, e que no mapa estratégico do Desafio 3 – Inclusão Social. O Desafio 3 está diretamente relacionado ao objetivo de fortalecer políticas de acesso à universidade; de assistência estudantil com foco na permanência dos estudantes, conclusão dos estudos e bom uso dos recursos.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Obras e Planejamento Ambiental - PROINFRA	Daniel Bellinaso

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

Considerando-se que o churrasco coletivo faz parte da cultura gaúcha como meio de integração e boa convivência, os estudantes moradores dos CEUs, cultivam e valorizam essa tradição em seus momentos de lazer nos campus. Observamos que essa atividade sempre foi praticada de forma improvisada e precária em locais protegidos por árvores ou projeções de beirados e marquises, carente de todo tipo de infraestrutura, tais como assentos, bancadas de apoio, água, esgoto, etc.

Visando solucionar essa carência, foi projetado um módulo padrão para atender, de forma adequada, esse espaço de convivência e lazer, e que pudesse ser replicado, de acordo com a demanda dos moradores, nos vários campus da UFSM.

Projetou-se uma edificação simples, acessível, coberta e com apenas uma lateral semi-protegida, a ser implantada de acordo com os condicionantes climáticos da região e da topografia e vegetação local.

No projeto, foram previstos materiais de manutenção e recomposição fácil e de custos relativamente baixos, a saber:

- Estrutura em pilares de concreto pré-moldado
- Fechamento lateral em Cobogó pré-moldado, envernizado, para proteção e suporte de jardim vertical
- Cobertura em parte com telha metálica trapezoidal branca e parte em laje pré-moldada de concreto, impermeabilizada.
- Pavimentação em concreto polido.
- Mobiliário fixo em concreto natural envernizado (mesa, assentos e bancada de pia).
- Churrasqueiras de tijolos maciços, com interior revestido de lajotas refratárias.
- Bancada de apoio em concreto, com cuba de aço inox e torneira metálica.
- 02 luminárias de sobrepor e pontos de tomadas de energia.

6. Levantamento de Mercado

O objeto é uma construção de módulos de convivências nos campi de Frederico Westphalen e Palmeira das Missões, assim os materiais e técnicas necessárias para a construção com materiais que sejam similares aos já existentes e usados na Instituição. As definições da obra

foram feitas pelos solicitantes e considerando as necessidades da comunidade universitária. A modalidade de licitação permite ampla concorrência e possibilidade de atuação por diversas empresas locais e nacionais.

7. Descrição da solução como um todo

A licitação específica é um projeto de construção civil, e deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria.

São condições essenciais para a presente contratação: O julgamento das propostas das empresas deverá ser pelo menor preço unitário com objetivo de ampliar a ampla competitividade entre os licitantes com o objetivo de buscar propostas mais vantajosas para o setor.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas através do projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados:

SINAPI - 04/2020 - Rio Grande do Sul

ORSE - 01/2020 - Sergipe

AGETOP CIVIL

SBC

CAERN

SIURB

a. Memorial de cálculo dos quantitativos

1) SERVIÇOS PRELIMINARES E TÉCNICOS

1.1 – Barraco de Obra: 9 m², considerando um barraco de 3 x 3 m

1.2 – Engenheiro: 30 horas, considerando 30 minutos por dia

1.3- Administração da obra: 30 horas, considerando 30 mim por dia

1.4- Locação da obra: 41 m², considerando a área da obra

2) MOVIMENTO DE TERRA

2.1- Escavação de vala: 1,5 m³, considerando o volume à escavar para vigas baldrames

2.2- Aterro importado: 12 m³, considerando (40 x 0,3)

2.3- Escavação para limpeza da área: 8,2 m², considerando 41 x 0,2

2.4- Transporte de Terra: 10,25 m³, considerando item 2,3 x 1,25 empolamento

2.5- Transporte caçamba: 3 m³, considerando volume estimado de entulho gerado

3) INFRAESTRUTURA:

3.1- Estaca escavada: 21 m, considerando 7 estacas com 3 metros

3.2 - Viga baldrame: 1,3 m³ considerando (7,4 x 4 x 0,15 x 0,30)

4) SUPERESTRUTURA:

4.1- Laje maciça de concreto: 0,96 m³, considerando 3 x 4 x 0,08

4.2- Pilar e viga de concreto armado: 1,25 m³ considerando (7,4 x 0,3 x 0,15 + 5 x (0,25 x 0,25 x 3)

5) ALVENARIAS

5.1 – Alvenaria maciça: 9 m², considerando duas churrasqueiras

5.2 – Alvenaria refrataria: 5 m², considerando revestimento interno das duas churrasqueiras

5.3 – Alvenaria cobogó: 14,70 m², considerando 7 x 2,1

6) COBERTURA

6.1– Cobertura telha termoacustica: 25 m², considerando 7 x 3,6

6.2– Perfil metálico: 21 m, considerando 7 x 3

6.3 – Calha: 7 m, considerando extensão da cobertura

8) INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

8.1- Rede de 25 mm: 12 m

8.2- Registro de gaveta: 1 un

8.3- Caixa de gordura: 1 um

8.4- Tubo de 50 mm: 2 m

8.5- Tubo de 75 mm: 12 m

8.6- Cuba de aço inox: 1 un

8.7- Tampo de granito: 3,1 m² , considerando pia (0,6 x 2,21) + 2 mesas x(0,63 x 1,34)

8.8 – Torneira: 1 un

9) IMPERMEABILIZAÇÕES:

9.1) Impermeabilização com hidroasfalto: 17,6 m², considerando 7 x 4 x 0,20 + 3 x 4

10) REVESTIMENTOS:

10.1- Chapisco: 9 m², considerando igual item 5.1

10.2- Emboço: 9 m², considerando igual item 5.1

10.3- Piso de concreto polido: 41 m², considerando área da obra

10.4 – Corte de junta: 20 m

11) PINTURA

11.1– Selador: 9 m², considerando igual item 10.1

11.2- Pintura acrílica: 9 m², considerando igual item 10.1

12) SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

12.1 – mesa de concreto: 2 unid

12.2 – bancos de concreto: 2 unid

12.3- Meio fio: 5 metros

12.4 – Limpeza final: 41 m², considerando área da obra

9. Estimativa do Valor da Contratação

A partir do orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de R\$ 89.402,95.

Sendo o Item A (Frederico Westphalen) = R\$44.701,47

Sendo o item B (Palmeira das Missões) = R\$44.701,47

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se aplica.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Licitação única relacionada a estas edificações

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação está alinhada ao PDI 2016-2020, uma vez que nos objetivos estratégicos do desafio 3 – Inclusão social é citada explicitamente a importância e a necessidade da moradia estudantil. Para tanto, a UFSM conta com vagas de moradia nas suas diversas unidades de atuação e investiu na evolução do número de vagas em moradia estudantil da UFSM, no período de 2010 a 2015.

A moradia estudantil também é objeto de questionamento na pesquisa FONAPRACE/ANDIFES sobre o perfil dos estudantes. Dentre as perguntas do questionário, há uma questão perguntando ao aluno se ele mora em uma residência fornecida pela universidade. Dentre todas as universidades do Brasil, a UFSM possui o 4º melhor índice nesse quesito.

A ausência de previsão desta contratação no Plano Anual de contratação deve-se pela recente economia de recursos PNAEs, com o fechamento dos RUs do campus sede da UFSM, durante a Pandemia de COVID 19, para investimento em outras ações de assistência estudantil e da precariedade em que encontram-se algumas habitações das CEUs.

13. Resultados Pretendidos

Como resultado efetivo na implantação da obra de construção dos quiosques nas CEUs de Frederico Westphalen e Palmeira das Missões, cita-se a consolidação das ações de promoção de saúde mental, socialização e inclusão dos moradores das CEUs, melhorando também as condições de habitação da moradia estudantil da UFSM. O resultado esperado dessa construção é oferecer espaços em que estudantes de baixa renda possam se reunir para criar laços de amizade, bem como redes de auto-ajuda e suporte, garantindo também a qualidade das instalações prediais da moradia.

14. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverá ser avisada a direção da biblioteca central para providências e avisos nos acessos dos transeuntes do local.

Como requisito de contratação estará o atendimento a todos os itens descritos no edital e expostos na documentação de especificação e orçamento.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Emprego de tintas à base de água, livre de compostos orgânicos voláteis;

Utilização de andaimes preferencialmente metálicos, ou de material que permita a reutilização;

Os materiais e equipamentos a serem utilizados nas edificações devem atender a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental;

Possíveis impactos ambientais corresponde a geração de resíduos decorrente de demolições, escavações e terraplanagens. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

A aquisição de novos materiais e equipamentos também impactam em consumo de recursos ambientais, assim as luminárias preveem o uso de lâmpadas eficientes.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que a execução do referido módulo de convivência é viável, tendo em vista o exposto nos itens acima.

17. Responsáveis

DANIEL BELLINASSO

Engenheiro Civil

Lista de Anexos

Atenção: alguns arquivos digitais enumerados abaixo podem ter sido anexados mesmo sem poderem ser impressos.

- Anexo I - CONSTRUÇÃO DE MODULOS DE CONVIVÊNCIA.xlsx (62.06 KB)