

Estudo Técnico Preliminar 157/2020

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. EXECUÇÃO DE COBERTURA EM CALÇADA FW/UFSM

OBRA: EXECUÇÃO DE COBERTURA EM CALÇADA

Local da Obra: Campus de Frederico Westphalen

Definição do objeto: Execução de cobertura sobre a calçada, iniciando em frente aos blocos das Casas do Estudante I e II e encerrando na divisa das áreas da UFSM e do IFFar, cuja calçada já possui cobertura. A obra visa promover a conclusão de um caminho coberto desde os prédios citados acima até o Restaurante Universitário do IFFar, utilizado pelos usuários da UFSM, no campus do CESNORS em Frederico Westphalen.

3. Descrição da necessidade

A contratação desta obra se justifica pela necessidade de adequação dos acessos da comunidade acadêmica ao Restaurante Universitário (RU).

O RU utilizado pelo Campus FW fica nas dependências do IFFar (Antigo CAFW), sendo distante em torno de 800 metros dos prédios principais da UFSM-FW.

No trajeto já foi construída calçada e foram instalados postes de iluminação. A cobertura é necessária, pois o trajeto é bastante desgastante em dias muito quentes ou em dias de chuva. A parte do trajeto que pertence ao IFFar já é toda coberta. Por isso, solicitamos a construção de cobertura para o trajeto que cobre desde as Casas do Estudante até s acessos cobertos no IFFar.

A melhoria deste trajeto é uma reivindicação antiga dos estudantes. Cabe ressaltar que cerca de 500 pessoas (entre estudantes e servidores) realizam suas refeições naquele local diariamente.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Obras e Planejamento Ambiental e Urbano - COPA/UFSM	Engenheiro Civil Daniel Sacchet Barin

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

O objeto é uma construção com materiais similares aos existentes no campus em questão. A obra é necessária, pois, visa atender a uma demanda dos estudantes, que devem deslocar-se dos locais das atividades acadêmicas e de moradia, até o Restaurante Universitário, localizado dentro da área do IFFar.

6. Levantamento de Mercado

O objeto é a construção de uma cobertura sobre a calçada existente. As definições da obra foram feitas pelos solicitantes e considerando a necessidade da mesma.

Considerando o levantamento de mercado e experiências em contratações anteriores, consultando-se Editais de objetos similares de contratação da UFSM em seus 5 campi, verificou-se que o tipo de contratação escolhido é o que melhor atende as necessidades no presente momento. Foi utilizado como referência de custos o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e de outros órgãos conforme exposto na planilha orçamentária.

7. Descrição da solução como um todo

A escolha dos materiais e técnicas construtivas da cobertura leva em conta as demais coberturas existentes no campus de Frederico Westphalen, visando padronizar estes elementos.

Para a estrutura da cobertura, optou-se por utilizar pilaretes pré-moldados de concreto. A cobertura será com telhas de fibrocimento de 6 mm de espessura, pois, as dimensões da cobertura permitem a utilização de folhas sem necessidade de cortes, evitando-se assim, o desperdício.

A licitação específica é um projeto de construção de obra civil, e deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados.

SINAPI - 05/2020 - Rio Grande do Sul

AGETOP CIVIL - 04/2019 - Goiás

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação.

9. Estimativa do Valor da Contratação

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de: R\$ 165.115,90.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única de reforma civil e instalações elétricas e hidráulicas para reforma única da edificação e maior facilidade de compatibilização do projeto e da execução.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Licitação única relacionada a esta edificação.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação esta alinhada ao desafio 5 do PDI da UFSM - Modernização e Desenvolvimento Organizacional.

13. Resultados Pretendidos

A cobertura das calçadas é necessária para facilitar o deslocamento dos estudantes e servidores entre os prédios do campus.

14. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverá ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades ali ocorrendo.

Como requisito de contratação estará o atendimento a todos os itens descritos no edital e expostos na documentação de Projeto, Especificação e orçamento.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais correspondentes à geração de resíduos decorrente dos serviços. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

Emprego de tintas à base de água, livre de compostos orgânicos voláteis; utilização de andaimes preferencialmente metálicos, ou de material que permita a reutilização; materiais e equipamentos a serem utilizados nas edificações devem atender a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental;

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que é viável a execução da cobertura, sendo de suma importância para o desenvolvimento das atividades no campus de Frederico Westphalen.

A premissa básica para direcionar os trabalhos foi a obtenção de soluções práticas e econômicas para adaptar a cobertura às exigências contidas nas normas vigentes, adequando-a quanto as condições de segurança, acessibilidade, habitabilidade e manutenção de baixo custo.

Por fim, apresentamos os benefícios diretos e indiretos que resultarão da contratação, conforme segue:

- Pleno funcionamento das instalações e sistemas;
- Proporcionar um ambiente laboral adequado;
- Manutenção do patrimônio público.

Assim, após a realização dos estudos preliminares, tomando como base experiências em contratações anteriores da PROINFRA, e realização de pesquisas e estudos conforme todo o exposto e a necessidade de contratação dos serviços, opinamos pela viabilidade da contratação dos serviços descritos.

17. Responsáveis

A ETP foi elaborada pelo engenheiro civil Daniel Sacchet Barin e a direção do Campus de Frederico Westphalen/UFSM

FELIPE DE ÁVILA

Servidor Público Federal - Assistente em Administração

DANIEL SACCHET BARIN

Servidor Público Federal - Engenheiro Civil

Lista de Anexos

Atenção: alguns arquivos digitais enumerados abaixo podem ter sido anexados mesmo sem poderem ser impressos.

- Anexo I - Planilha orçamentária - Cobertura calçada FW-Novembro 2020.xls (49.0 KB)