

Estudo Técnico Preliminar 222/2020

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. REFORMA COBERTURA PRÉDIO 74 A, B e C

Execução de reforma da cobertura dos prédios 74 A, B e C do CCSH localizado na UFSM em Santa Maria - RS.

3. Descrição da necessidade

Os prédios 74A, 74B e 74C atendem toda a comunidade do CCSH em suas atividades de ensino, pesquisa e extensão, além dos espaços administrativos da grande maioria de suas subunidades. Em termos de espaços compartilhados, possuem 40 salas de aula que atendem a demanda dos 23 cursos de graduação e 15 de pós-graduação. Ainda, abrigam a direção do CCSH, departamentos, coordenações de cursos e suas secretarias. Os três prédios, que passaram a ser utilizados em diferentes períodos da história mais recente do CCSH, apresentam bom estado de conservação e atendem satisfatoriamente a comunidade.

No entanto, tendo em vista os diversos chamados relacionados a infiltrações e goteiras feitos ao serviço interno de manutenção nos últimos anos – muitos deles reincidentes – e considerando a possibilidade de executar uma reforma geral na cobertura desses prédios – que possibilite uniformizar o padrão construtivo dos telhados e que sane os defeitos reincidentes – entende-se ser essa a melhor alternativa do ponto de vista do interesse público, prevenindo futuros episódios de manutenção corretiva, permitindo a continuidade e regularidade de utilização de todos os espaços e zelando da melhor forma pelo patrimônio público que atende a comunidade de cerca de 5.000 pessoas do CCSH e de toda a UFSM.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Obras e Planejamento Ambiental - Proinfra	Engenheiro Civil Fabrício Beltrame Zamberlan

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

Reforma criteriosa dos telhados dos prédios 74A, 74B e 74C, a ser executada integralmente sob o mesmo padrão construtivo, sanando eventuais problemas causados por desgaste natural, por intempéries ou pela irregularidade no padrão de serviço causado prestado pelas empresas que se sucederam na execução das diferentes fases de obra – especialmente nos prédios 74B e 74C – contemplando as juntas de dilatação, algeroz, calhas e telhas.

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na reforma e conservação do prédio, evitando assim a sua degradação e proporcionando que cumpra sua função. A gestão dos resíduos da construção está indicada que todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

6. Levantamento de Mercado

O objeto é uma reforma das coberturas dos prédios 74 A, B e C do CASH, portanto é uma substituição, devido ao nível de deterioração, de telhas, rufos e calhas. Também será executada uma cobertura nos reservatórios dos prédios B e C a fim de resolver, de forma definitiva, problemas com infiltrações. A modalidade de licitação permite ampla concorrência e possibilidade de atuação por diversas empresas locais e nacionais.

7. Descrição da solução como um todo

A licitação específica é uma reforma de cobertura, e deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

Nesta reforma, onde o foco principal é a cobertura, foram considerados itens de serviços preliminares, demolições, estrutura, cobertura, impermeabilização, revestimentos, pintura e serviços complementares.

A presente contratação deverá ser feita pelo julgamento das propostas das empresas, com objetivo de ampliar a competitividade entre os licitantes, afim de buscar propostas mais vantajosas para o setor.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados:

SINAPI - 07/2020 - Rio Grande do Sul

SICRO3 - 01/2020 - Rio Grande do Sul

ORSE - 05/2020 - Sergipe

SEDOP - 04/2020 - Pará

SEINFRA - 026 - Ceará

SETOP - 01/2020 - Minas Gerais

SUDECAP - 05/2020 - Minas Gerais

CPOS - 07/2020 - São Paulo

FDE - 04/2020 - São Paulo

AGESUL - 01/2020 - Mato Grosso do Sul

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação, bem como os quantitativos, calculados a partir do projeto arquitetônico.

9. Estimativa do Valor da Contratação

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de: R\$ 345.925,61.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única de reforma civil de cobertura dos prédios 74 A, B e C do CCSH - Campus Santa Maria.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Licitação única relacionada a estas edificações.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A manutenção corretiva – que foi constante e reincidentemente solicitada nos últimos anos como forma de sanar os diversos problemas pontuais de infiltrações e goteiras – se mostrou insuficiente. Entende-se que, a partir desse consenso entre Direção do CCSH e PROINFRA, a busca da presente solução passa a ser prioridade.

Trata-se de manutenção corretiva, que não está presente no planejamento estratégico elaborado, pois é problema que surge do desgaste natural e que quando atinge níveis críticos deve ser tomada atitude para preservar a segurança dos usuários e dos bens públicos envolvidos.

13. Resultados Pretendidos

Continuidade/não interrupção do uso de todos os espaços do CCSH; zelo e preservação do patrimônio público; diminuição dos custos com serviços de manutenção com pinturas/repintura interna e evitar danos ao material permanente que fica armazenado e utilizado nesses espaços.

14. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverá ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades que estão ali ocorrendo.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais corresponde a geração de resíduos decorrente de demolições e remoções nas estruturas. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Entende-se que a solução proposta tem necessidade justificada por atender o interesse público ao promover o zelo pelo patrimônio público e diminuição de custos de manutenção predial corretiva em instalações que concentram atividades do CCSH e atendem a significativa parcela da comunidade universitária.

17. Responsáveis

ETP elaborada pelo engenheiro civil Fabrício Beltrame Zamberlan e o Centro de Ciências Sociais e Humanas - CCSH/UFSM

FELIPE DE ÁVILA
Assistente em administração

Lista de Anexos

Atenção: alguns arquivos digitais enumerados abaixo podem ter sido anexados mesmo sem poderem ser impressos.

- Anexo I - Reforma Cobertura Prédio 74 A_B_C - Sintético com Valor da Mão de Obra e Material_2.xlsx (38.54 KB)