

Estudo Técnico Preliminar 501/2021

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. REFORMA CEU I PALMEIRA DAS MISSÕES UFSM

OBRA: REFORMA DA CASA DO ESTUDANTE UNIVERSITÁRIO I - CAMPUS PALMEIRA DAS MISSÕES

Local da Obra: Campus Universitário Camobi – Área Nova – Santa Maria - RS.

Definição do objeto

Reforma da Casa do Estudante Universitário, promovendo um ambiente higienicamente adequado à finalidade do prédio, que é a moradia estudantil.

3. Descrição da necessidade

Problemas recorrentes de infiltração (paredes e janelas), vazamentos, elétricos, pintura. Reclamação constante dos usuários e os reparos necessários não podemos fazer internamente.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Obras e Planejamento Ambiental e Urbano - PROINFRA/UFSM	Engenheiro Civil Daniel Sacchet Barin

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

Após vários estudos e considerações, verificou-se a necessidade de realizar serviços que visam o tratamento do revestimento externo, de forma a eliminar as infiltrações, bem como, realizar os devidos reparos nas instalações elétricas e hidrossanitárias, além da pintura total do prédio.

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na execução dos serviços da reforma. A gestão dos resíduos da obra indica que todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

6. Levantamento de Mercado

Considerando o levantamento de mercado e experiências em contratações anteriores, consultando-se Editais de objetos similares de contratação da UFSM em seus 5 campi, verificou-se que o tipo de contratação escolhido é o que melhor atende as necessidades no presente momento. Foi utilizado como referência de custos o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e de outros órgãos conforme exposto na planilha orçamentária.

7. Descrição da solução como um todo

A escolha dos materiais leva em conta aspectos como, facilidade de operação e manutenção, por ser composto de materiais e elementos corriqueiramente instalados nas obras da UFSM, comprovadamente apresentando desempenho e custo adequados ao padrão da obra, com menor necessidade de manutenção.

A licitação específica é um projeto de reforma de obra civil, e deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados.

SINAPI - 06/2021 - Rio Grande do Sul

ORSE - 04/2021 - Sergipe

SEINFRA - 027 - Ceará

SETOP - 04/2021 - Minas Gerais

SIURB - 01/2021 - São Paulo

CPOS - 07/2021 - São Paulo

FDE - 04/2021 - São Paulo

AGETOP CIVIL - 07/2021 - Goiás

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação.

9. Estimativa do Valor da Contratação

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de: R\$ 170.437,08.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única de reforma de construção civil e instalações elétricas e hidráulicas para compatibilização do projeto e da execução.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Aumento de problemas relacionados a estrutura, dificuldade de solução interna e momento adequado considerando a remoção dos estudantes.

13. Resultados Pretendidos

Resolução dos problemas citados, diminuição das manutenções, instalações adequadas para moradia.

14. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverão ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades ali ocorrendo.

Como requisito de contratação estará o atendimento a todos os itens descritos no edital e expostos na documentação de Projeto, Especificação e orçamento.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais correspondentes à geração de resíduos decorrente de demolições e escavações. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

Emprego de tintas à base de água, livre de compostos orgânicos voláteis; utilização de andaimes preferencialmente metálicos, ou de material que permita a reutilização; materiais e equipamentos a serem utilizados nas edificações devem atender a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental; utilização de revestimentos impermeáveis e antipoluentes nos ambientes internos, de fácil limpeza, e que favoreçam o conforto térmico e acústico das edificações;

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que é viável a execução dos serviços de reforma previstos.

A premissa básica para execução da obra foi a adequação quanto as condições de segurança, acessibilidade e manutenção de baixo custo.

Por fim, apresentamos os benefícios diretos e indiretos que resultarão da contratação, conforme segue:

- Pleno funcionamento das instalações e sistemas;
- Aproveitar estruturas existentes;
- Manutenção do patrimônio público.

Assim, após a realização dos estudos preliminares, tomando como base experiências em contratações anteriores da PROINFRA, e realização de pesquisas e estudos conforme todo o exposto e a necessidade de contratação dos serviços, opinamos pela viabilidade da contratação dos serviços descritos.

17. Responsáveis

A ETP foi elaborada pelo Engenheiro Civil Daniel Sacchet Barin e a Pró Reitoria de Assuntos Educacionais.

FELIPE DE AVILA

Servidor Público Federal - Assistente em Administração

A ETP foi elaborada pelo Engenheiro Civil Daniel Sacchet Barin e a Pró Reitoria de Assuntos Educacionais.

DANIEL SACCHET BARIN

Servidor Público Federal - Engenheiro Civil

Lista de Anexos

Atenção: alguns arquivos digitais enumerados abaixo podem ter sido anexados mesmo sem poderem ser impressos.

- Anexo I - Reforma CEU I - PM - Sintético com Valor da Mão de Obra e Material.xlsx (92.85 KB)