



Obra
Reforma 15 Apartamentos CEU - Blocos 12/13/14/24/34

Bancos
SINAPI - 08/2023 - Rio Grande do Sul
ORSE - 06/2023 - Sergipe
SEDOP - 10/2023 - Pará
SETOP - 04/2023 - Minas Gerais
IOPES - 06/2023 - Espírito Santo
CPOS/CDHU - 08/2023 - São Paulo
AGETOP CIVIL - 07/2023 - Goiás

B.D.I.
Padrão - 25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: 0,00%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E TÉCNICOS									55.278,45	26,24 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	112,12	137,73	2,42	140,15	0,00	8.409,00	8.409,00	3,99 %
1.2	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	360,00	94,66	115,21	3,11	118,32	29.494,40	13.100,80	42.595,20	20,22 %
1.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	39,25	46,53	2,53	49,06	0,00	1.177,44	1.177,44	0,56 %
1.4	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2,00	354,97	65,83	377,88	443,71	52,68	834,74	887,42	0,42 %
1.5	1.006	Próprio	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	dia	90,00	7,80	9,75	0,00	9,75	468,00	409,50	877,50	0,42 %
1.6	05.07.040	CPOS/CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	10,30	103,45	15,26	114,05	129,31	0,00	1.331,89	1.331,89	0,63 %
2			APARTAMENTO 1210									6.321,12	3,00 %
2.1			DEMOLIÇÕES									514,42	0,24 %
2.1.1	010204	IOPES	Demolição de piso revestido com tacos de madeira	m²	18,96	19,15	23,93	0,00	23,93	363,08	90,63	453,71	0,22 %
2.1.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	5,47	8,88	8,45	2,65	11,10	37,03	23,68	60,71	0,03 %
2.2			ESQUADRIAS									1.636,55	0,78 %
2.2.1	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.309,24	258,08	1.378,47	1.636,55	206,55	1.430,00	1.636,55	0,78 %
2.3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS									298,85	0,14 %
2.3.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	14,96	2,89	15,81	18,70	2,32	16,38	18,70	0,01 %
2.3.2	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	224,12	3,30	276,85	280,15	2,64	277,51	280,15	0,13 %
2.4			REVESTIMENTOS									450,68	0,21 %
2.4.1	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	9,69	37,21	22,05	24,46	46,51	171,02	279,66	450,68	0,21 %
2.5			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									1.510,15	0,72 %
2.5.1	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	18,96	8,43	7,07	3,46	10,53	107,31	92,33	199,64	0,09 %

2.5.2	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	18,96	55,30	20,86	48,26	69,12	316,63	993,88	1.310,51	0,62 %
2.6			RODOPÉS									191,98	0,09 %
2.6.1	96467	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRAO POPULAR). AF_02/2023	M	24,55	6,26	2,38	5,44	7,82	46,89	145,09	191,98	0,09 %
2.7			PINTURA									1.718,49	0,82 %
2.7.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	18,96	15,14	7,21	11,71	18,92	109,39	249,33	358,72	0,17 %
2.7.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	68,67	12,95	5,17	11,01	16,18	284,29	826,79	1.111,08	0,53 %
2.7.3	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	4,41	23,42	9,24	20,03	29,27	32,63	96,45	129,08	0,06 %
2.7.4	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	6,23	15,36	9,57	9,63	19,20	47,72	71,89	119,61	0,06 %
3			APARTAMENTO 1305									3.885,72	1,84 %
3.1			DEMOLIÇÕES									117,57	0,06 %
3.1.1	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	1,65	16,34	20,41	0,01	20,42	26,96	6,73	33,69	0,02 %
3.1.2	010204	IOPES	Demolição de piso revestido com tacos de madeira	m²	1,65	19,15	23,93	0,00	23,93	31,59	7,89	39,48	0,02 %
3.1.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	4,00	8,88	8,45	2,65	11,10	27,08	17,32	44,40	0,02 %
3.2			REVESTIMENTOS									450,68	0,21 %
3.2.1	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	9,69	37,21	22,05	24,46	46,51	171,02	279,66	450,68	0,21 %
3.3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS									298,85	0,14 %
3.3.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	14,96	2,89	15,81	18,70	2,32	16,38	18,70	0,01 %
3.3.2	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	224,12	3,30	276,85	280,15	2,64	277,51	280,15	0,13 %
3.4			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									1.267,30	0,60 %
3.4.1	101751	SINAPI	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM, FIXADO COM COLA BASE DE PVA. AF_09/2020	m²	1,65	217,96	19,22	253,23	272,45	25,37	424,17	449,54	0,21 %
3.4.2	2342	ORSE	Raspagem, calafategem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	m²	18,96	28,96	0,00	36,20	36,20	0,00	686,35	686,35	0,33 %
3.4.3	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	1,65	8,43	7,07	3,46	10,53	9,33	8,04	17,37	0,01 %
3.4.4	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	1,65	55,30	20,86	48,26	69,12	27,55	86,49	114,04	0,05 %

3.5			PINTURA									1.751,32	0,83 %
3.5.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	18,96	15,14	7,21	11,71	18,92	109,39	249,33	358,72	0,17 %
3.5.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	68,67	12,95	5,17	11,01	16,18	284,29	826,79	1.111,08	0,53 %
3.5.3	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	4,41	23,42	9,24	20,03	29,27	32,63	96,45	129,08	0,06 %
3.5.4	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	7,94	15,36	9,57	9,63	19,20	60,82	91,62	152,44	0,07 %
4			APARTAMENTO 1330									5.538,58	2,63 %
4.1			DEMOLIÇÕES									133,88	0,06 %
4.1.1	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	1,65	16,34	20,41	0,01	20,42	26,96	6,73	33,69	0,02 %
4.1.2	010204	IOPES	Demolição de piso revestido com tacos de madeira	m²	1,65	19,15	23,93	0,00	23,93	31,59	7,89	39,48	0,02 %
4.1.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	5,47	8,88	8,45	2,65	11,10	37,03	23,68	60,71	0,03 %
4.2			ESQUADRIAS									1.636,55	0,78 %
4.2.1	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.309,24	258,08	1.378,47	1.636,55	206,55	1.430,00	1.636,55	0,78 %
4.3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS									298,85	0,14 %
4.3.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	14,96	2,89	15,81	18,70	2,32	16,38	18,70	0,01 %
4.3.2	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	224,12	3,30	276,85	280,15	2,64	277,51	280,15	0,13 %
4.4			REVESTIMENTOS									450,68	0,21 %
4.4.1	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	9,69	37,21	22,05	24,46	46,51	171,02	279,66	450,68	0,21 %
4.5			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									1.267,30	0,60 %
4.5.1	101751	SINAPI	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM, FIXADO COM COLA BASE DE PVA. AF_09/2020	m²	1,65	217,96	19,22	253,23	272,45	25,37	424,17	449,54	0,21 %
4.5.2	2342	ORSE	Raspagem, calafateagem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	m²	18,96	28,96	0,00	36,20	36,20	0,00	686,35	686,35	0,33 %
4.5.3	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	1,65	8,43	7,07	3,46	10,53	9,33	8,04	17,37	0,01 %
4.5.4	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	1,65	55,30	20,86	48,26	69,12	27,55	86,49	114,04	0,05 %
4.6			PINTURA									1.751,32	0,83 %

4.6.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	18,96	15,14	7,21	11,71	18,92	109,39	249,33	358,72	0,17 %
4.6.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	68,67	12,95	5,17	11,01	16,18	284,29	826,79	1.111,08	0,53 %
4.6.3	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	4,41	23,42	9,24	20,03	29,27	32,63	96,45	129,08	0,06 %
4.6.4	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	7,94	15,36	9,57	9,63	19,20	60,82	91,62	152,44	0,07 %
5			APARTAMENTO 1420									6.321,12	3,00 %
5.1			DEMOLIÇÕES									514,42	0,24 %
5.1.1	010204	IOPES	Demolição de piso revestido com tacos de madeira	m²	18,96	19,15	23,93	0,00	23,93	363,08	90,63	453,71	0,22 %
5.1.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	5,47	8,88	8,45	2,65	11,10	37,03	23,68	60,71	0,03 %
5.2			ESQUADRIAS									1.636,55	0,78 %
5.2.1	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.309,24	258,08	1.378,47	1.636,55	206,55	1.430,00	1.636,55	0,78 %
5.3			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS									298,85	0,14 %
5.3.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	14,96	2,89	15,81	18,70	2,32	16,38	18,70	0,01 %
5.3.2	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	224,12	3,30	276,85	280,15	2,64	277,51	280,15	0,13 %
5.4			REVESTIMENTOS									450,68	0,21 %
5.4.1	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	9,69	37,21	22,05	24,46	46,51	171,02	279,66	450,68	0,21 %
5.5			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									1.510,15	0,72 %
5.5.1	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	18,96	8,43	7,07	3,46	10,53	107,31	92,33	199,64	0,09 %
5.5.2	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	18,96	55,30	20,86	48,26	69,12	316,63	993,88	1.310,51	0,62 %
5.6			RODOPÊS									191,98	0,09 %
5.6.1	96467	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRAO POPULAR). AF_02/2023	M	24,55	6,26	2,38	5,44	7,82	46,89	145,09	191,98	0,09 %
5.7			PINTURA									1.718,49	0,82 %
5.7.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	18,96	15,14	7,21	11,71	18,92	109,39	249,33	358,72	0,17 %
5.7.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	68,67	12,95	5,17	11,01	16,18	284,29	826,79	1.111,08	0,53 %

5.7.3	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	4,41	23,42	9,24	20,03	29,27	32,63	96,45	129,08	0,06 %
5.7.4	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	6,23	15,36	9,57	9,63	19,20	47,72	71,89	119,61	0,06 %
6			APARTAMENTO 2413									6.321,12	3,00 %
6.1			DEMOLIÇÕES									514,42	0,24 %
6.1.1	010204	IOPES	Demolição de piso revestido com tacos de madeira	m²	18,96	19,15	23,93	0,00	23,93	363,08	90,63	453,71	0,22 %
6.1.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	5,47	8,88	8,45	2,65	11,10	37,03	23,68	60,71	0,03 %
6.2			ESQUADRIAS									1.636,55	0,78 %
6.2.1	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.309,24	258,08	1.378,47	1.636,55	206,55	1.430,00	1.636,55	0,78 %
6.3			ESGOTO SANITÁRIO									298,85	0,14 %
6.3.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	14,96	2,89	15,81	18,70	2,32	16,38	18,70	0,01 %
6.3.2	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2"OU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	224,12	3,30	276,85	280,15	2,64	277,51	280,15	0,13 %
6.4			REVESTIMENTOS									450,68	0,21 %
6.4.1	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	9,69	37,21	22,05	24,46	46,51	171,02	279,66	450,68	0,21 %
6.5			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									1.510,15	0,72 %
6.5.1	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	18,96	8,43	7,07	3,46	10,53	107,31	92,33	199,64	0,09 %
6.5.2	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	18,96	55,30	20,86	48,26	69,12	316,63	993,88	1.310,51	0,62 %
6.6			RODOPÉS									191,98	0,09 %
6.6.1	96467	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRAO POPULAR). AF_02/2023	M	24,55	6,26	2,38	5,44	7,82	46,89	145,09	191,98	0,09 %
6.7			PINTURA									1.718,49	0,82 %
6.7.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	18,96	15,14	7,21	11,71	18,92	109,39	249,33	358,72	0,17 %
6.7.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	68,67	12,95	5,17	11,01	16,18	284,29	826,79	1.111,08	0,53 %
6.7.3	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	4,41	23,42	9,24	20,03	29,27	32,63	96,45	129,08	0,06 %

6.7.4	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	6,23	15,36	9,57	9,63	19,20	47,72	71,89	119,61	0,06 %
7			APARTAMENTO 3402									9.410,53	4,47 %
7.1			DEMOLIÇÕES									40,22	0,02 %
7.1.1	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	0,96	16,34	20,41	0,01	20,42	15,68	3,92	19,60	0,01 %
7.1.2	102190	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_01/2021	m²	0,09	17,60	16,61	5,39	22,00	1,19	0,79	1,98	0,00 %
7.1.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,68	8,88	8,45	2,65	11,10	11,37	7,27	18,64	0,01 %
7.2			ESQUADRIAS									1.782,99	0,85 %
7.2.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.098,86	271,24	1.102,33	1.373,57	217,09	1.156,48	1.373,57	0,65 %
7.2.2	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	163,77	25,81	178,90	204,71	41,32	368,10	409,42	0,19 %
7.3			REVESTIMENTOS									268,08	0,13 %
7.3.1	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	1,00	37,21	22,05	24,46	46,51	17,65	28,86	46,51	0,02 %
7.3.2	96361	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_PS	m²	1,00	177,26	26,43	195,14	221,57	21,15	200,42	221,57	0,11 %
7.4			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									1.576,31	0,75 %
7.4.1	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	0,96	55,30	20,86	48,26	69,12	16,03	50,32	66,35	0,03 %
7.4.2	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	2,00	8,43	7,07	3,46	10,53	11,32	9,74	21,06	0,01 %
7.4.3	2342	ORSE	Raspagem, calafateagem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	m²	41,13	28,96	0,00	36,20	36,20	0,00	1.488,90	1.488,90	0,71 %
7.5			VIDRO									29,13	0,01 %
7.5.1	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	0,09	258,97	32,44	291,27	323,71	2,33	26,80	29,13	0,01 %
7.6			PINTURA									5.713,80	2,71 %
7.6.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	2,00	18,78	11,46	12,01	23,47	18,36	28,58	46,94	0,02 %
7.6.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	59,03	15,14	7,21	11,71	18,92	340,60	776,24	1.116,84	0,53 %
7.6.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	200,84	12,95	5,17	11,01	16,18	831,47	2.418,12	3.249,59	1,54 %

7.6.4	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	4,48	23,62	17,05	12,47	29,52	61,15	71,09	132,24	0,06 %
7.6.5	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	5,04	23,42	9,24	20,03	29,27	37,29	110,23	147,52	0,07 %
7.6.6	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	53,16	15,36	9,57	9,63	19,20	407,20	613,47	1.020,67	0,48 %
8			APARTAMENTO 3404									16.060,78	7,62 %
8.1			DEMOLIÇÕES									115,48	0,05 %
8.1.1	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	0,96	16,34	20,41	0,01	20,42	15,68	3,92	19,60	0,01 %
8.1.2	102190	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_01/2021	m²	0,12	17,60	16,61	5,39	22,00	1,59	1,05	2,64	0,00 %
8.1.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	8,40	8,88	8,45	2,65	11,10	56,86	36,38	93,24	0,04 %
8.2			ESQUADRIAS									7.072,56	3,36 %
8.2.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5,00	1.098,86	271,24	1.102,33	1.373,57	1.085,45	5.782,40	6.867,85	3,26 %
8.2.2	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	163,77	25,81	178,90	204,71	20,66	184,05	204,71	0,10 %
8.3			REVESTIMENTOS									46,51	0,02 %
8.3.1	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	1,00	37,21	22,05	24,46	46,51	17,65	28,86	46,51	0,02 %
8.4			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									1.779,03	0,84 %
8.4.1	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	0,96	55,30	20,86	48,26	69,12	16,03	50,32	66,35	0,03 %
8.4.2	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	2,00	8,43	7,07	3,46	10,53	11,32	9,74	21,06	0,01 %
8.4.3	2342	ORSE	Raspagem, calafateagem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	m²	46,73	28,96	0,00	36,20	36,20	0,00	1.691,62	1.691,62	0,80 %
8.5			VIDRO									38,84	0,02 %
8.5.1	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	0,12	258,97	32,44	291,27	323,71	3,11	35,73	38,84	0,02 %
8.6			PINTURA									7.008,36	3,33 %
8.6.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	13,90	18,78	11,46	12,01	23,47	127,60	198,63	326,23	0,15 %
8.6.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	67,14	15,14	7,21	11,71	18,92	387,39	882,89	1.270,28	0,60 %

8.6.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	216,55	12,95	5,17	11,01	16,18	896,51	2.607,26	3.503,77	1,66 %
8.6.4	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	4,88	23,62	17,05	12,47	29,52	66,61	77,44	144,05	0,07 %
8.6.5	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	25,20	23,42	9,24	20,03	29,27	186,48	551,12	737,60	0,35 %
8.6.6	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	53,46	15,36	9,57	9,63	19,20	409,50	616,93	1.026,43	0,49 %
9			APARTAMENTO 3405									14.149,55	6,72 %
9.1			DEMOLIÇÕES									424,39	0,20 %
9.1.1	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	0,96	16,34	20,41	0,01	20,42	15,68	3,92	19,60	0,01 %
9.1.2	85406	SINAPI	REMOÇÃO DE AZULEJO E SUBSTRATO DE ADERENCIA EM ARGAMASSA	m²	4,48	59,70	56,15	18,47	74,62	201,33	132,96	334,29	0,16 %
9.1.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,00	3,20	3,01	0,99	4,00	2,42	1,58	4,00	0,00 %
9.1.4	102190	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_01/2021	m²	0,48	17,60	16,61	5,39	22,00	6,38	4,18	10,56	0,01 %
9.1.5	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	5,04	8,88	8,45	2,65	11,10	34,12	21,82	55,94	0,03 %
9.2			ESQUADRIAS									4.530,13	2,15 %
9.2.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1.098,86	271,24	1.102,33	1.373,57	651,27	3.469,44	4.120,71	1,96 %
9.2.2	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	163,77	25,81	178,90	204,71	41,32	368,10	409,42	0,19 %
9.3			IMPERMEABILIZAÇÃO									188,35	0,09 %
9.3.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	m²	2,36	54,64	27,64	40,66	68,30	52,22	108,96	161,18	0,08 %
9.3.2			ESGOTO SANITÁRIO									27,17	0,01 %
9.3.2.1	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	21,74	8,58	18,59	27,17	6,87	20,30	27,17	0,01 %
9.4			REVESTIMENTOS									268,08	0,13 %
9.4.1	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	1,00	37,21	22,05	24,46	46,51	17,65	28,86	46,51	0,02 %
9.4.2	96361	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_PS	m²	1,00	177,26	26,43	195,14	221,57	21,15	200,42	221,57	0,11 %

9.5			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									1.957,59	0,93 %
9.5.1	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	0,96	55,30	20,86	48,26	69,12	16,03	50,32	66,35	0,03 %
9.5.2	89170	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	m²	4,48	59,81	19,88	54,88	74,76	71,36	263,56	334,92	0,16 %
9.5.3	2342	ORSE	Raspagem, calafateagem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	m²	41,41	28,96	0,00	36,20	36,20	0,00	1.499,04	1.499,04	0,71 %
9.5.4	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	5,44	8,43	7,07	3,46	10,53	30,79	26,49	57,28	0,03 %
9.6			VIDRO									155,38	0,07 %
9.6.1	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	0,48	258,97	32,44	291,27	323,71	12,46	142,92	155,38	0,07 %
9.7			PINTURA									6.625,63	3,15 %
9.7.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	2,00	18,78	11,46	12,01	23,47	18,36	28,58	46,94	0,02 %
9.7.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	59,67	15,14	7,21	11,71	18,92	344,29	784,66	1.128,95	0,54 %
9.7.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	232,44	12,95	5,17	11,01	16,18	962,30	2.798,57	3.760,87	1,79 %
9.7.4	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	4,28	23,62	17,05	12,47	29,52	58,42	67,92	126,34	0,06 %
9.7.5	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	18,48	23,42	9,24	20,03	29,27	136,75	404,15	540,90	0,26 %
9.7.6	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	53,21	15,36	9,57	9,63	19,20	407,58	614,05	1.021,63	0,48 %
10			APARTAMENTO 3406									13.619,44	6,47 %
10.1			DEMOLIÇÕES									413,83	0,20 %
10.1.1	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	0,96	16,34	20,41	0,01	20,42	15,68	3,92	19,60	0,01 %
10.1.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,00	3,20	3,01	0,99	4,00	2,42	1,58	4,00	0,00 %
10.1.3	85406	SINAPI	REMOCAO DE AZULEJO E SUBSTRATO DE ADERENCIA EM ARGAMASSA	m²	4,48	59,70	56,15	18,47	74,62	201,33	132,96	334,29	0,16 %
10.1.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	5,04	8,88	8,45	2,65	11,10	34,12	21,82	55,94	0,03 %
10.2			ESQUADRIAS									4.325,42	2,05 %
10.2.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1.098,86	271,24	1.102,33	1.373,57	651,27	3.469,44	4.120,71	1,96 %

10.2.2	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	163,77	25,81	178,90	204,71	20,66	184,05	204,71	0,10 %
10.3			IMPERMEABILIZAÇÃO									188,35	0,09 %
10.3.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	m²	2,36	54,64	27,64	40,66	68,30	52,22	108,96	161,18	0,08 %
10.3.2			ESGOTO SANITÁRIO									27,17	0,01 %
10.3.2.1	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	21,74	8,58	18,59	27,17	6,87	20,30	27,17	0,01 %
10.4			REVESTIMENTOS									268,08	0,13 %
10.4.1	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	1,00	37,21	22,05	24,46	46,51	17,65	28,86	46,51	0,02 %
10.4.2	96361	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_PS	m²	1,00	177,26	26,43	195,14	221,57	21,15	200,42	221,57	0,11 %
10.5			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									1.957,59	0,93 %
10.5.1	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	0,96	55,30	20,86	48,26	69,12	16,03	50,32	66,35	0,03 %
10.5.2	89170	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	m²	4,48	59,81	19,88	54,88	74,76	71,36	263,56	334,92	0,16 %
10.5.3	2342	ORSE	Raspagem, calafategem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	m²	41,41	28,96	0,00	36,20	36,20	0,00	1.499,04	1.499,04	0,71 %
10.5.4	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	5,44	8,43	7,07	3,46	10,53	30,79	26,49	57,28	0,03 %
10.6			PINTURA									6.466,17	3,07 %
10.6.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	2,00	18,78	11,46	12,01	23,47	18,36	28,58	46,94	0,02 %
10.6.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	59,03	15,14	7,21	11,71	18,92	340,60	776,24	1.116,84	0,53 %
10.6.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	230,93	12,95	5,17	11,01	16,18	956,05	2.780,39	3.736,44	1,77 %
10.6.4	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	3,48	23,62	17,05	12,47	29,52	47,50	55,22	102,72	0,05 %
10.6.5	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	15,12	23,42	9,24	20,03	29,27	111,88	330,68	442,56	0,21 %
10.6.6	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	53,16	15,36	9,57	9,63	19,20	407,20	613,47	1.020,67	0,48 %
11			APARTAMENTO 3407									10.661,63	5,06 %

11.1			DEMOLIÇÕES									376,53	0,18 %
11.1.1	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	0,96	16,34	20,41	0,01	20,42	15,68	3,92	19,60	0,01 %
11.1.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,00	3,20	3,01	0,99	4,00	2,42	1,58	4,00	0,00 %
11.1.3	85406	SINAPI	REMOCAO DE AZULEJO E SUBSTRATO DE ADERENCIA EM ARGAMASSA	m²	4,48	59,70	56,15	18,47	74,62	201,33	132,96	334,29	0,16 %
11.1.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,68	8,88	8,45	2,65	11,10	11,37	7,27	18,64	0,01 %
11.2			ESQUADRIAS									1.373,57	0,65 %
11.2.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.098,86	271,24	1.102,33	1.373,57	217,09	1.156,48	1.373,57	0,65 %
11.3			IMPERMEABILIZAÇÃO									188,35	0,09 %
11.3.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	m²	2,36	54,64	27,64	40,66	68,30	52,22	108,96	161,18	0,08 %
11.3.2			ESGOTO SANITÁRIO									27,17	0,01 %
11.3.2.1	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	21,74	8,58	18,59	27,17	6,87	20,30	27,17	0,01 %
11.4			REVESTIMENTOS									46,51	0,02 %
11.4.1	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	1,00	37,21	22,05	24,46	46,51	17,65	28,86	46,51	0,02 %
11.5			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									2.140,04	1,02 %
11.5.1	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	0,96	55,30	20,86	48,26	69,12	16,03	50,32	66,35	0,03 %
11.5.2	89170	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	m²	4,48	59,81	19,88	54,88	74,76	71,36	263,56	334,92	0,16 %
11.5.3	2342	ORSE	Raspagem, calafategem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	m²	46,45	28,96	0,00	36,20	36,20	0,00	1.681,49	1.681,49	0,80 %
11.5.4	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	5,44	8,43	7,07	3,46	10,53	30,79	26,49	57,28	0,03 %
11.6			PINTURA									6.536,63	3,10 %
11.6.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	66,49	15,14	7,21	11,71	18,92	383,64	874,35	1.257,99	0,60 %
11.6.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	247,40	12,95	5,17	11,01	16,18	1.024,23	2.978,70	4.002,93	1,90 %

11.6.3	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	3,48	23,62	17,05	12,47	29,52	47,50	55,22	102,72	0,05 %
11.6.4	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	5,04	23,42	9,24	20,03	29,27	37,29	110,23	147,52	0,07 %
11.6.5	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	53,41	15,36	9,57	9,63	19,20	409,12	616,35	1.025,47	0,49 %
12			APARTAMENTO 3408									10.683,20	5,07 %
12.1			DEMOLIÇÕES									372,53	0,18 %
12.1.1	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	0,96	16,34	20,41	0,01	20,42	15,68	3,92	19,60	0,01 %
12.1.2	85406	SINAPI	REMOÇÃO DE AZULEJO E SUBSTRATO DE ADERENCIA EM ARGAMASSA	m²	4,48	59,70	56,15	18,47	74,62	201,33	132,96	334,29	0,16 %
12.1.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,68	8,88	8,45	2,65	11,10	11,37	7,27	18,64	0,01 %
12.2			ESQUADRIAS									1.373,57	0,65 %
12.2.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.098,86	271,24	1.102,33	1.373,57	217,09	1.156,48	1.373,57	0,65 %
12.3			IMPERMEABILIZAÇÃO									188,35	0,09 %
12.3.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	m²	2,36	54,64	27,64	40,66	68,30	52,22	108,96	161,18	0,08 %
12.3.2			ESGOTO SANITÁRIO									27,17	0,01 %
12.3.2.1	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	21,74	8,58	18,59	27,17	6,87	20,30	27,17	0,01 %
12.4			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									2.150,17	1,02 %
12.4.1	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	0,96	55,30	20,86	48,26	69,12	16,03	50,32	66,35	0,03 %
12.4.2	89170	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	m²	4,48	59,81	19,88	54,88	74,76	71,36	263,56	334,92	0,16 %
12.4.3	2342	ORSE	Raspagem, calafategem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	m²	46,73	28,96	0,00	36,20	36,20	0,00	1.691,62	1.691,62	0,80 %
12.4.4	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	5,44	8,43	7,07	3,46	10,53	30,79	26,49	57,28	0,03 %
12.5			PINTURA									6.598,58	3,13 %
12.5.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	67,14	15,14	7,21	11,71	18,92	387,39	882,89	1.270,28	0,60 %

12.5.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	248,95	12,95	5,17	11,01	16,18	1.030,65	2.997,36	4.028,01	1,91 %
12.5.3	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	4,28	23,62	17,05	12,47	29,52	58,42	67,92	126,34	0,06 %
12.5.4	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	5,04	23,42	9,24	20,03	29,27	37,29	110,23	147,52	0,07 %
12.5.5	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	53,46	15,36	9,57	9,63	19,20	409,50	616,93	1.026,43	0,49 %
13			APARTAMENTO 3409									13.480,70	6,40 %
13.1			DEMOLIÇÕES									409,83	0,19 %
13.1.1	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	0,96	16,34	20,41	0,01	20,42	15,68	3,92	19,60	0,01 %
13.1.2	85406	SINAPI	REMOÇÃO DE AZULEJO E SUBSTRATO DE ADERENCIA EM ARGAMASSA	m²	4,48	59,70	56,15	18,47	74,62	201,33	132,96	334,29	0,16 %
13.1.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	5,04	8,88	8,45	2,65	11,10	34,12	21,82	55,94	0,03 %
13.2			ESQUADRIAS									4.530,13	2,15 %
13.2.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1.098,86	271,24	1.102,33	1.373,57	651,27	3.469,44	4.120,71	1,96 %
13.2.2	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	163,77	25,81	178,90	204,71	41,32	368,10	409,42	0,19 %
13.3			IMPERMEABILIZAÇÃO									188,35	0,09 %
13.3.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	m²	2,36	54,64	27,64	40,66	68,30	52,22	108,96	161,18	0,08 %
13.3.2			ESGOTO SANITÁRIO									27,17	0,01 %
13.3.2.1	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	21,74	8,58	18,59	27,17	6,87	20,30	27,17	0,01 %
13.4			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									1.957,59	0,93 %
13.4.1	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	0,96	55,30	20,86	48,26	69,12	16,03	50,32	66,35	0,03 %
13.4.2	89170	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	m²	4,48	59,81	19,88	54,88	74,76	71,36	263,56	334,92	0,16 %
13.4.3	2342	ORSE	Raspagem, calafategem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	m²	41,41	28,96	0,00	36,20	36,20	0,00	1.499,04	1.499,04	0,71 %
13.4.4	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	5,44	8,43	7,07	3,46	10,53	30,79	26,49	57,28	0,03 %

13.5			PINTURA									6.394,80	3,04 %
13.5.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	59,67	15,14	7,21	11,71	18,92	344,29	784,66	1.128,95	0,54 %
13.5.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	236,27	12,95	5,17	11,01	16,18	978,15	2.844,69	3.822,84	1,81 %
13.5.3	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	4,28	23,62	17,05	12,47	29,52	58,42	67,92	126,34	0,06 %
13.5.4	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	10,08	23,42	9,24	20,03	29,27	74,59	220,45	295,04	0,14 %
13.5.5	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	53,21	15,36	9,57	9,63	19,20	407,58	614,05	1.021,63	0,48 %
14			APARTAMENTO 3410									13.975,45	6,63 %
14.1			DEMOLIÇÕES									415,11	0,20 %
14.1.1	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	0,96	16,34	20,41	0,01	20,42	15,68	3,92	19,60	0,01 %
14.1.2	102190	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_01/2021	m²	0,24	17,60	16,61	5,39	22,00	3,19	2,09	5,28	0,00 %
14.1.3	85406	SINAPI	REMOCAO DE AZULEJO E SUBSTRATO DE ADERENCIA EM ARGAMASSA	m²	4,48	59,70	56,15	18,47	74,62	201,33	132,96	334,29	0,16 %
14.1.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	5,04	8,88	8,45	2,65	11,10	34,12	21,82	55,94	0,03 %
14.2			ESQUADRIAS									4.734,84	2,25 %
14.2.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1.098,86	271,24	1.102,33	1.373,57	651,27	3.469,44	4.120,71	1,96 %
14.2.2	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	163,77	25,81	178,90	204,71	61,98	552,15	614,13	0,29 %
14.3			IMPERMEABILIZAÇÃO									188,35	0,09 %
14.3.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	m²	2,36	54,64	27,64	40,66	68,30	52,22	108,96	161,18	0,08 %
14.3.2			ESGOTO SANITÁRIO									27,17	0,01 %
14.3.2.1	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	21,74	8,58	18,59	27,17	6,87	20,30	27,17	0,01 %
14.4			REVESTIMENTOS									221,57	0,11 %
14.4.1	96361	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_PS	m²	1,00	177,26	26,43	195,14	221,57	21,15	200,42	221,57	0,11 %
14.5			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									1.957,59	0,93 %

14.5.1	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	0,96	55,30	20,86	48,26	69,12	16,03	50,32	66,35	0,03 %
14.5.2	89170	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	m²	4,48	59,81	19,88	54,88	74,76	71,36	263,56	334,92	0,16 %
14.5.3	2342	ORSE	Raspagem, calafateagem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	m²	41,41	28,96	0,00	36,20	36,20	0,00	1.499,04	1.499,04	0,71 %
14.5.4	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	5,44	8,43	7,07	3,46	10,53	30,79	26,49	57,28	0,03 %
14.6			VIDRO									77,69	0,04 %
14.6.1	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	0,24	258,97	32,44	291,27	323,71	6,23	71,46	77,69	0,04 %
14.7			PINTURA									6.380,30	3,03 %
14.7.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	2,00	18,78	11,46	12,01	23,47	18,36	28,58	46,94	0,02 %
14.7.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	59,03	15,14	7,21	11,71	18,92	340,60	776,24	1.116,84	0,53 %
14.7.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	234,74	12,95	5,17	11,01	16,18	971,82	2.826,27	3.798,09	1,80 %
14.7.4	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	3,48	23,62	17,05	12,47	29,52	47,50	55,22	102,72	0,05 %
14.7.5	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	10,08	23,42	9,24	20,03	29,27	74,59	220,45	295,04	0,14 %
14.7.6	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	53,16	15,36	9,57	9,63	19,20	407,20	613,47	1.020,67	0,48 %
15			APARTAMENTO 3411									9.003,29	4,27 %
15.1			DEMOLIÇÕES									353,89	0,17 %
15.1.1	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	0,96	16,34	20,41	0,01	20,42	15,68	3,92	19,60	0,01 %
15.1.2	85406	SINAPI	REMOCAO DE AZULEJO E SUBSTRATO DE ADERENCIA EM ARGAMASSA	m²	4,48	59,70	56,15	18,47	74,62	201,33	132,96	334,29	0,16 %
15.2			IMPERMEABILIZAÇÃO									188,35	0,09 %
15.2.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	m²	2,36	54,64	27,64	40,66	68,30	52,22	108,96	161,18	0,08 %
15.2.2			ESGOTO SANITÁRIO									27,17	0,01 %
15.2.2.1	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	21,74	8,58	18,59	27,17	6,87	20,30	27,17	0,01 %

15.3			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									2.140,04	1,02 %
15.3.1	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	0,96	55,30	20,86	48,26	69,12	16,03	50,32	66,35	0,03 %
15.3.2	89170	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	m²	4,48	59,81	19,88	54,88	74,76	71,36	263,56	334,92	0,16 %
15.3.3	2342	ORSE	Raspagem, calafateagem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	m²	46,45	28,96	0,00	36,20	36,20	0,00	1.681,49	1.681,49	0,80 %
15.3.4	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	5,44	8,43	7,07	3,46	10,53	30,79	26,49	57,28	0,03 %
15.4			PINTURA									6.321,01	3,00 %
15.4.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	66,49	15,14	7,21	11,71	18,92	383,64	874,35	1.257,99	0,60 %
15.4.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	251,45	12,95	5,17	11,01	16,18	1.041,00	3.027,46	4.068,46	1,93 %
15.4.3	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	3,48	23,62	17,05	12,47	29,52	47,50	55,22	102,72	0,05 %
15.4.4	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	46,45	15,36	9,57	9,63	19,20	355,80	536,04	891,84	0,42 %
16			APARTAMENTO 3412									12.395,31	5,88 %
16.1			DEMOLIÇÕES									391,18	0,19 %
16.1.1	020112	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	0,96	16,34	20,41	0,01	20,42	15,68	3,92	19,60	0,01 %
16.1.2	85406	SINAPI	REMOÇÃO DE AZULEJO E SUBSTRATO DE ADERENCIA EM ARGAMASSA	m²	4,48	59,70	56,15	18,47	74,62	201,33	132,96	334,29	0,16 %
16.1.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	3,36	8,88	8,45	2,65	11,10	22,74	14,55	37,29	0,02 %
16.2			ESQUADRIAS									2.951,85	1,40 %
16.2.1	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.098,86	271,24	1.102,33	1.373,57	434,18	2.312,96	2.747,14	1,30 %
16.2.2	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	163,77	25,81	178,90	204,71	20,66	184,05	204,71	0,10 %
16.3			IMPERMEABILIZAÇÃO									188,35	0,09 %

16.3.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	m²	2,36	54,64	27,64	40,66	68,30	52,22	108,96	161,18	0,08 %
16.3.2			ESGOTO SANITÁRIO									27,17	0,01 %
16.3.2.1	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	21,74	8,58	18,59	27,17	6,87	20,30	27,17	0,01 %
16.4			PISOS E PAVIMENTAÇÕES									2.150,17	1,02 %
16.4.1	93389	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	0,96	55,30	20,86	48,26	69,12	16,03	50,32	66,35	0,03 %
16.4.2	89170	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	m²	4,48	59,81	19,88	54,88	74,76	71,36	263,56	334,92	0,16 %
16.4.3	2342	ORSE	Raspagem, calafategem, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	m²	46,73	28,96	0,00	36,20	36,20	0,00	1.691,62	1.691,62	0,80 %
16.4.4	10865	ORSE	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm - Rev 01_05/2022	m²	5,44	8,43	7,07	3,46	10,53	30,79	26,49	57,28	0,03 %
16.5			PINTURA									6.713,76	3,19 %
16.5.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	67,14	15,14	7,21	11,71	18,92	387,39	882,89	1.270,28	0,60 %
16.5.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	253,03	12,95	5,17	11,01	16,18	1.047,54	3.046,48	4.094,02	1,94 %
16.5.3	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	4,28	23,62	17,05	12,47	29,52	58,42	67,92	126,34	0,06 %
16.5.4	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	6,72	23,42	9,24	20,03	29,27	49,72	146,97	196,69	0,09 %
16.5.5	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	53,46	15,36	9,57	9,63	19,20	409,50	616,93	1.026,43	0,49 %
17			SERVIÇOS COMPLEMENTARES									3.555,58	1,69 %
17.1	2.568	Próprio	LIMPEZA FINAL DOS SERVIÇOS	m²	725,63	3,92	2,78	2,12	4,90	0,00	3.555,58	3.555,58	1,69 %

Totais -> 64.675,13 145.986,44 210.661,57

Total sem BDI 168.552,36
Total do BDI 42.109,21
Total Geral 210.661,57

Engenheiro civil

COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA A OBRA/SERVIÇO

ITEM	DESCRIÇÃO	SIGLA	TAXA %
1	Administração Central	AC	4,68
2	Seguros	S	0,40
3	Riscos e imprevistos	R	1,27
4	Garantias	G	0,40
5	Despesas Financeiras	DF	1,23
6	Lucro bruto	L	7,40
7	COFINS	I	3,00
8	PIS		0,65
9	ISS		3,50
	TOTAL		25,00

$BDI = (((1 + (AC + S + R + G) / 100) \times (1 + DF / 100) \times (1 + L / 100)) / (1 - I / 100)) - 1 \times 100 = 25,00\%$