



Obra
Reforma do Restaurante do CE

Bancos
SINAPI - 06/2024 - Rio Grande do Sul
SBC - 07/2024 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2024 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
Padrão - 25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: 0,00%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
1			SERVIÇOS INICIAIS									43.716,82
1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	320	51,01	58,93	4,83	63,76	18.857,60	1.545,60	20.403,20
1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	102,59	126,42	1,81	128,23	6.068,16	86,88	6.155,04
1.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32	35,34	41,38	2,79	44,17	1.324,16	89,28	1.413,44
1.4	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	m²	65	88,38	18,78	91,69	110,47	1.220,70	5.959,85	7.180,55
1.5	012158	SBC	ALUGUEL MENSAL CONTAINER-ALMOXARIFADO-6,0x2,4m	MES	4	1.425,00	0,00	1.781,25	1.781,25	0,00	7.125,00	7.125,00
1.6	210002	SBC	DESMONTAGEM E REMOCAO DE CONTEINERS EM OBRAS	UN	1	460,05	187,45	387,61	575,06	187,45	387,61	575,06
1.7	FMR 01.001	Próprio	CÓPIAS E DESPESAS LEGAIS	UNID	1	387,20	0,00	484,00	484,00	0,00	484,00	484,00
1.8	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1	304,43	33,35	347,18	380,53	33,35	347,18	380,53
2			DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES									19.354,22
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	70	52,77	47,06	18,90	65,96	3.294,20	1.323,00	4.617,20
2.2	13.50.002	FDE	DEMOLIÇÃO PISO GRANILITE, LADRILHO HIDRAULICO, CERAMICO, CACOS, INCLUSIVE BASE	m²	115	24,18	30,22	0,00	30,22	3.475,30	0,00	3.475,30
2.3	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	35	124,19	71,52	83,71	155,23	2.503,20	2.929,85	5.433,05
2.4	12.50.002	FDE	DEMOLIÇÃO DE REVEST DE AZULEJOS, PASTILHAS E LADRILHOS INCL ARG ASSENTAMENTO	m²	68	12,95	16,18	0,00	16,18	1.100,24	0,00	1.100,24
2.5	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	11,52	10,53	3,87	14,40	21,06	7,74	28,80
2.6	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7	8,36	7,55	2,90	10,45	52,85	20,30	73,15
2.7	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	10	0,46	0,40	0,17	0,57	4,00	1,70	5,70
2.8	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	10	79,75	70,37	29,31	99,68	703,70	293,10	996,80
2.9	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	35	3,04	2,58	1,22	3,80	90,30	42,70	133,00
2.10	030105	AGETOP CIVIL	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	m³	20	92,38	9,78	105,69	115,47	195,60	2.113,80	2.309,40

2.11	4942	ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m²	1,7	19,67	19,89	4,69	24,58	33,81	7,97	41,78
2.12	03.04.040	CPOS/CDH U	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, SOLEIRA OU PEITORIL, EM MATERIAL CERÂMICO E/OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUINDO A BASE	m	41,5	2,78	3,47	0,00	3,47	144,01	-0,01	144,00
2.13	03.03.040	CPOS/CDH U	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PAREDE OU TETO	m²	125	5,57	6,96	0,00	6,96	870,00	0,00	870,00
2.14	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	m²	5	20,13	18,04	7,12	25,16	90,20	35,60	125,80
3			INFRAESTRUTURA									6.923,36
3.1	101174	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	20	81,42	40,78	60,99	101,77	815,60	1.219,80	2.035,40
3.2	9.332	Próprio	VIGA DE FUNDAÇÃO EM CONCRETO ARMADO USINADO - FCK 25 MPA - COMPLETO COM FÔRMAS, ARMADURA, LANÇADO E ADENSADO	m³	1,2	2.483,43	805,29	2.298,99	3.104,28	966,35	2.758,78	3.725,13
3.3	030312	SBC	RADIER CONCRETO 20MPA 20CM+FORMA 2X COM TELA SOLDADA Q196	m²	2,3	225,65	103,06	179,00	282,06	237,04	411,69	648,73
3.4	023419	SBC	LAJE MACICA CONCRETO 1:2,5:4 ESP.8cm-COM ACO/FORMAS	m²	2,1	195,85	118,16	126,65	244,81	248,14	265,96	514,10
4			IMPERMEABILIZAÇÃO									834,98
4.1	4953	ORSE	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m²	10	25,60	12,41	19,59	32,00	124,10	195,90	320,00
4.2	32.16.070	CPOS/CDH U	IMPERMEABILIZAÇÃO EM MEMBRANA À BASE DE RESINA TERMOPLÁSTICA E CIMENTOS ADITIVADOS COM REFORÇO EM TELA POLIÉSTER	m²	6	68,67	30,35	55,48	85,83	182,10	332,88	514,98
5			ALVENARIA									10.368,00
5.1	158	ORSE	Alvenaria tijolo cerâmico maciço (5x9x19), esp = 0,19m (dobrada aparente), com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia)	m²	8	246,84	105,35	203,20	308,55	842,80	1.625,60	2.468,40
5.2	103331	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	75	78,66	39,76	58,56	98,32	2.982,00	4.392,00	7.374,00
5.3	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10	42,05	15,98	36,58	52,56	159,80	365,80	525,60
6			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS									45.846,92
6.1			ÁGUA FRIA									7.905,37
6.1.1	052378	SBC	TUBO PVC SOLDÁVEL 25mm COM CONEXOES	M	48	66,73	72,90	10,51	83,41	3.499,20	504,48	4.003,68
6.1.2	055622	SBC	TUBO PVC SOLDÁVEL 32mm COM CONEXOES	M	18	80,46	77,49	23,08	100,57	1.394,82	415,44	1.810,26
6.1.3	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	40,72	3,51	47,39	50,90	3,51	47,39	50,90
6.1.4	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	61,48	3,51	73,34	76,85	3,51	73,34	76,85
6.1.5	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5	112,87	11,93	129,15	141,08	59,65	645,75	705,40

6.1.6	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	541,72	270,08	407,07	677,15	270,08	407,07	677,15
6.1.7	95635	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC DN 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1	223,53	66,02	213,39	279,41	66,02	213,39	279,41
6.1.8	95675	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1	241,38	23,66	278,06	301,72	23,66	278,06	301,72
6.2			ESGOTO SANITÁRIO									9.582,12
6.2.1	46.02.010	CPOS/CDH U	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	12	33,72	28,52	13,63	42,15	342,24	163,56	505,80
6.2.2	46.02.050	CPOS/CDH U	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	42	41,47	34,22	17,61	51,83	1.437,24	739,62	2.176,86
6.2.3	46.02.060	CPOS/CDH U	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	12	65,69	51,34	30,77	82,11	616,08	369,24	985,32
6.2.4	46.02.070	CPOS/CDH U	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	24	71,99	62,74	27,24	89,98	1.505,76	653,76	2.159,52
6.2.5	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	66,26	18,72	64,10	82,82	74,88	256,40	331,28
6.2.6	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	46,11	17,64	39,99	57,63	17,64	39,99	57,63
6.2.7	FMR 10.010	Próprio	RALO LINEAR EM AÇO INOX, COM GRELHA, 100 X 10 X 12 CM. COMPLETO E INSTALADO (SINAPI 89709)	UN	2	423,30	3,09	526,03	529,12	6,18	1.052,06	1.058,24
6.2.8	16.08.028	FDE	CI-01 CAIXA DE INSPECAO 60X60CM PARA ESGOTO	UN	2	544,11	427,95	252,18	680,13	855,90	504,36	1.360,26
6.2.9	10745	ORSE	Caixa de gordura em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,10m, dim: 1,00 x 1,00 x 0,60m	un	1	757,77	346,17	601,04	947,21	346,17	601,04	947,21
6.3			APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS - LOUÇAS E METAIS									28.359,43
6.3.1	190492	SBC	VASO SANITARIO COM CAIXA ACOPLADA MONTE CARLO - DECA	UN	1	1.458,40	181,58	1.641,42	1.823,00	181,58	1.641,42	1.823,00
6.3.2	080505	AGETOP CIVIL	VASO SANITÁRIO PARA PcD COM CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO (1ª LINHA) - COMPLETO EXCLUSO O ASSENTO	un	2	1.450,14	98,44	1.714,23	1.812,67	196,88	3.428,46	3.625,34
6.3.3	080526	AGETOP CIVIL	ASSENTO EM POLIPROPILENO COM SISTEMA DE FECHAMENTO SUAVE PARA VASO SANITÁRIO	Un	3	181,46	6,15	220,67	226,82	18,45	662,01	680,46
6.3.4	170132	IOPES	LAVÁTORIO DE CANTO COLEÇÃO MASTER - REF. L76 MARCA DE REF. DECA OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VÁLVULA, SIFÃO E ENGATES CROMADOS, EXCLUSIVE TORNEIRA, PARA PNE	und	2	2.093,78	112,97	2.504,25	2.617,22	225,94	5.008,50	5.234,44
6.3.5	1301002018	AGESUL	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA REF. L 915.17, COM COLUNA REF. C 10.17, AMBOS DA LINHA RAVENA, DA DECA OU SIMILAR, INCLUSIVE PERTENCES (VALVULA, SIFAO E ENGATE CROMADOS)	UN	1	807,17	67,58	941,38	1.008,96	67,58	941,38	1.008,96

6.3.6	13655	ORSE	Lavatório louça suspenso 39,5 x 29,5 cm , linha Izy, ref. L.15.17, DECA ou similar, sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	un	2	542,07	69,65	607,93	677,58	139,30	1.215,86	1.355,16
6.3.7	7351	ORSE	Torneira pressmatic deluxe de mesa, DOCOL 17160006 ou similar	un	5	497,87	19,89	602,44	622,33	99,45	3.012,20	3.111,65
6.3.8	2055	ORSE	Tanque em aço inox, incluso torneira cromada e sifão PVC	un	1	748,79	68,28	867,70	935,98	68,28	867,70	935,98
6.3.9	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	93,85	4,49	112,82	117,31	8,98	225,64	234,62
6.3.10	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	54,30	8,98	58,89	67,87	44,90	294,45	339,35
6.3.11	12208	ORSE	Porta papel toalha para papel interfolha 2 ou 3 dobras, injetado com a frente em plástico ABS branco, com visor frontal para controle de substituição do papel interfolha e fundo em Plástico ABS cinza.	un	5	126,65	13,65	144,66	158,31	68,25	723,30	791,55
6.3.12	8211	ORSE	Ducha higiênica com registro, linha aspen, ref. 1984 C35 da DECA ou similar	un	2	440,70	12,42	538,45	550,87	24,84	1.076,90	1.101,74
6.3.13	190085	SBC	CABIDE FLEX CROMADO 2060.C.FLX DECA	UN	2	131,24	25,41	138,64	164,05	50,82	277,28	328,10
6.3.14	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	290,61	58,43	304,83	363,26	58,43	304,83	363,26
6.3.15	023617	SBC	CHUVEIRO ELETRICO/ DUCHA FASHION BRANCA - LORENZETTI	UN	1	153,39	50,11	141,62	191,73	50,11	141,62	191,73
6.3.16	30.06.061	CPOS/CDH U	SISTEMA DE ALARME PNE COM INDICADOR AUDIOVISUAL, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA OU CADEIRANTE	cj	2	284,31	28,52	326,86	355,38	57,04	653,72	710,76
6.3.17	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	388,99	29,21	457,02	486,23	175,26	2.742,12	2.917,38
6.3.18	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	416,95	29,21	491,97	521,18	58,42	983,94	1.042,36
6.3.19	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	435,56	29,21	515,24	544,45	116,84	2.060,96	2.177,80
6.3.20	14.002.0235	EMOP	PROTECAO PARA PORTA DE ACO INOX ESCOVADO, CHAPA N°14, COM 90CM	M	3,2	96,45	36,98	83,58	120,56	118,34	267,45	385,79
7			ESQUADRIAS									21.670,18
7.1	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	1.309,05	231,38	1.404,93	1.636,31	231,38	1.404,93	1.636,31
7.2	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	1.366,45	242,87	1.465,19	1.708,06	728,61	4.395,57	5.124,18
7.3	8204	ORSE	Porta em madeira de lei, de correr, lisa, semi-ôca 0,90x2,10m, inclusive batentes e ferragens - Rev 02	un	1	1.456,23	363,26	1.457,02	1.820,28	363,26	1.457,02	1.820,28

7.4	11597	ORSE	Conjunto de ferragens para porta externa em madeira, de abrir, uma folha, acabamento aço inox, padrão superior	cj	1	387,79	115,44	369,29	484,73	115,44	369,29	484,73
7.5	021527	SEDOP	Retirada de grade de ferro	m²	0,85	25,82	20,51	11,76	32,27	17,43	9,99	27,42
7.6	023310	SBC	FORNECIMENTO E COLOCACAO GRADES DE FERRO EM JANELAS	m²	0,85	514,26	77,44	565,38	642,82	65,82	480,57	546,39
7.7	120421	SBC	QUADRO/MOLDURA 15cm PARA REQUADRO CAIXILHO GRANITO COLADO	M	12	56,08	12,62	57,48	70,10	151,44	689,76	841,20
7.8	102179	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	0,75	293,55	58,77	308,16	366,93	44,08	231,11	275,19
7.9	MANUT 020	Próprio	Referência SINAPI (102182) - PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 100X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1	876,93	71,15	1.025,01	1.096,16	71,15	1.025,01	1.096,16
7.10	102188	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021	UN	1	1.130,93	67,37	1.346,29	1.413,66	67,37	1.346,29	1.413,66
7.11	140038	SBC	MOLA HIDRAULICA PARA PORTA COM BRACO REGULAVEL	UN	1	439,49	43,41	505,95	549,36	43,41	505,95	549,36
7.12	24.01.030	CPOS/CDH U	CAIXILHO EM FERRO BASCULANTE, SOB MEDIDA	m²	0,83	1.244,15	32,65	1.522,53	1.555,18	27,10	1.263,69	1.290,79
7.13	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	5,3	783,24	12,03	967,02	979,05	63,76	5.125,20	5.188,96
7.14	10363	ORSE	Placa de sinalização em acrílico, dimensões 0.12 x 0.12 m, e=2mm	un	3	27,40	5,56	28,69	34,25	16,68	86,07	102,75
7.15	30.06.080	CPOS/CDH U	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM ALUMÍNIO PARA WC, COM DESENHO UNIVERSAL DE ACESSIBILIDADE	un	3	34,69	4,63	38,73	43,36	13,89	116,19	130,08
7.16	28.20.650	CPOS/CDH U	Puxador duplo em aço inoxidável, para porta de madeira, alumínio ou vidro, de 350 mm	UN	2	457,09	90,09	481,27	571,36	180,18	962,54	1.142,72
8			REVESTIMENTOS									92.370,62
8.1			REVESTIMENTO INTERNO									40.559,48
8.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	265	4,24	2,24	3,06	5,30	593,60	810,90	1.404,50
8.1.2	89173	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	265	37,53	19,50	27,41	46,91	5.167,50	7.263,65	12.431,15
8.1.3	75481	SINAPI	REBOCO ARGAMASSA TRACO 1:2 (CAL E AREIA FINA PENEIRADA), ESPESSURA 0,5CM, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m²	120	22,85	19,32	9,24	28,56	2.318,40	1.108,80	3.427,20
8.1.4	12418	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 30 x 60 cm, linha cetim branco ou similar, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	105	128,90	20,60	140,52	161,12	2.163,00	14.754,60	16.917,60
8.1.5	ED-17823	SETOP	APLICAÇÃO DE REJUNTE EPÓXI PARA REVESTIMENTOS DE PAREDE/PISO COM JUNTAS DE ATÉ 1MM DE ESPESSURA	m²	105	8,73	3,31	7,60	10,91	347,74	797,81	1.145,55
8.1.6	120328	SBC	AZULEJO 30X40CM ACETINADO BORDA BOLD FORMA BRANCO ELIANE	m²	40	93,05	35,57	80,74	116,31	1.422,80	3.229,60	4.652,40

8.1.7	87244	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	m²	2,4	193,70	36,45	205,67	242,12	87,48	493,60	581,08
8.2			REVESTIMENTO EXTERNO									3.257,30
8.2.1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	30	6,75	4,69	3,74	8,43	140,70	112,20	252,90
8.2.2	32.20.060	CPOS/CDH U	TELA GALVANIZADA FIO 24 BWG, MALHA HEXAGONAL DE 1/2', PARA ARMADURA DE ARGAMASSA	m²	20	17,00	4,63	16,62	21,25	92,60	332,40	425,00
8.2.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	30	38,30	20,94	26,93	47,87	628,20	807,90	1.436,10
8.2.4	C2126	SEINFRA	REBOCO C/ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA ESP=5 mm P/ PAREDE	m²	30	30,49	27,32	10,79	38,11	819,60	323,70	1.143,30
8.3			PISO E PAVIMENTAÇÃO									44.592,12
8.3.1	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	35	100,98	27,74	98,48	126,22	970,90	3.446,80	4.417,70
8.3.2	87692	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	115	54,14	20,85	46,82	67,67	2.397,75	5.384,30	7.782,05
8.3.3	12438	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 59 x 59 cm, porcelanato, Eliane, linha munari cimento AC ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	72,5	121,57	20,60	131,36	151,96	1.493,50	9.523,60	11.017,10
8.3.4	18.08.152	CPOS/CDH U	REVESTIMENTO EM PORCELANATO TÉCNICO NATURAL PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	32,5	192,51	46,30	194,33	240,63	1.504,75	6.315,72	7.820,47
8.3.5	ED-17823	SETOP	APLICAÇÃO DE REJUNTE EPÓXI PARA REVESTIMENTOS DE PAREDE/PISO COM JUNTAS DE ATÉ 1MM DE ESPESSURA	m²	32,5	8,73	3,31	7,60	10,91	107,63	246,94	354,57
8.3.6	130314	SBC	RODAPE 10X240CM POLIESTIRENO MODERNA 457 BRANCO SANTA LUZI	M	23	57,00	11,37	59,88	71,25	261,51	1.377,24	1.638,75
8.3.7	170464	SBC	GRANITO RUSTICO NATURAL 47x47cm EM PISO	m²	9	224,94	7,47	273,70	281,17	67,23	2.463,30	2.530,53
8.3.8	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	5,1	103,92	17,19	112,71	129,90	87,67	574,82	662,49
8.3.9	2252	ORSE	Rodapé em granito, h = 7 cm, e = 2,0 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i	m	24	53,43	9,15	57,63	66,78	219,60	1.383,12	1.602,72
8.3.10	1988	ORSE	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	41,5	130,43	16,06	146,97	163,03	666,49	6.099,25	6.765,74
8.4			FORRO									3.961,72
8.4.1	210499	AGETOP CIVIL	FORRO DE GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS MOLHADAS, ESPESSURA DE 12,5 MM	m²	32,5	72,27	14,17	76,16	90,33	460,53	2.475,20	2.935,72
8.4.2	22.20.050	CPOS/CDH U	MOLDURA DE GESSO SIMPLES, LARGURA ATÉ 6,0CM	m	38	21,60	0,00	27,00	27,00	0,00	1.026,00	1.026,00

9			TELHADO									9.007,55
9.1	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	17,6	4,18	3,80	1,42	5,22	66,88	24,99	91,87
9.2	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	17,6	175,63	24,25	195,28	219,53	426,80	3.436,92	3.863,72
9.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5	53,86	7,15	60,17	67,32	35,75	300,85	336,60
9.4	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	10	40,74	5,63	45,29	50,92	56,30	452,90	509,20
9.5	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	12	68,55	5,78	79,90	85,68	69,36	958,80	1.028,16
9.6	89698	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	258,75	27,82	295,61	323,43	55,64	591,22	646,86
9.7	89590	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	4	129,62	20,87	141,15	162,02	83,48	564,60	648,08
9.8	89690	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	6	87,53	16,10	93,31	109,41	96,60	559,86	656,46
9.9	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	20	49,07	5,58	55,75	61,33	111,60	1.115,00	1.226,60
10			PINTURA									50.478,57
10.1			PINTURA INTERNA									13.393,47
10.1.1	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	26	27,46	6,32	28,00	34,32	164,32	728,00	892,32
10.1.2	ED-50482	SETOP	EMASSAMENTO EM ESQUADRIA DE MADEIRA COM MASSA A ÓLEO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA A ÓLEO OU ESMALTE	m²	26	37,19	10,96	35,52	46,48	284,89	923,59	1.208,48
10.1.3	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	31	22,63	12,85	15,43	28,28	398,35	478,33	876,68
10.1.4	261503	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE 2 DEMÃOS PARA ESQUADRIAS DE FERRO (SEM FUNDO ANTICORROSIVO)	m²	75	15,15	13,95	4,98	18,93	1.046,25	373,50	1.419,75
10.1.5	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	152,5	2,52	1,10	2,05	3,15	167,75	312,62	480,37
10.1.6	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	32,5	28,20	21,10	14,15	35,25	685,75	459,87	1.145,62
10.1.7	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	147	19,00	7,06	16,69	23,75	1.037,82	2.453,43	3.491,25
10.1.8	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	180	17,24	5,43	16,12	21,55	977,40	2.901,60	3.879,00
10.2			PINTURA EXTERNA									37.085,10
10.2.1	55.01.140	CPOS/CDHU	Limpeza de superfície com hidrojateamento	m²	510	7,49	0,00	9,36	9,36	0,00	4.773,60	4.773,60

10.2.2	4936	ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m²	510	9,50	6,25	5,62	11,87	3.187,50	2.866,20	6.053,70
10.2.3	4941	ORSE	Pintura de acabamento com tinta emborrachada - 03 demãos - R1	m²	510	34,87	28,15	15,43	43,58	14.356,50	7.869,30	22.225,80
10.2.4	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	75	43,01	30,56	23,20	53,76	2.292,00	1.740,00	4.032,00
11			VIDROS									6.294,04
11.1	3731	ORSE	Vidro laminado 6mm (3+3mm) incolor	m²	4,5	416,66	0,00	520,82	520,82	0,00	2.343,69	2.343,69
11.2	85005	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO, SEM MOLDURA	m²	2,1	369,12	46,65	414,75	461,40	97,97	870,98	968,94
11.3	1878	ORSE	Vidro liso incolor 4mm - Rev 01_10/2021	m²	1,5	152,50	0,00	190,62	190,62	0,00	285,93	285,93
11.4	32.06.240	CPOS/CDH U	PELÍCULA ADESIVA JATEADA PARA VIDROS - USO INTERNO	m²	9,6	74,38	39,91	53,06	92,97	383,14	509,37	892,51
11.5	150161	SBC	VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8mm PARA BOX COM FERRAGEM DE FIXACAO	m²	2,3	627,12	55,99	727,91	783,90	128,78	1.674,19	1.802,97
12			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									21.299,32
12.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	230	2,75	1,01	2,42	3,43	232,30	556,60	788,90
12.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	485	4,00	1,27	3,73	5,00	615,95	1.809,05	2.425,00
12.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	6,21	1,72	6,04	7,76	172,00	604,00	776,00
12.4	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30	8,67	2,26	8,57	10,83	67,80	257,10	324,90
12.5	91987	SINAPI	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	49,86	21,72	40,60	62,32	43,44	81,20	124,64
12.6	91985	SINAPI	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	28,93	15,99	20,17	36,16	31,98	40,34	72,32
12.7	819	ORSE	Fornecimento e instalação de ventilador comercial de teto com 4 pás	un	2	193,54	79,63	162,29	241,92	159,26	324,58	483,84
12.8	7811	ORSE	Interruptor com controle para ventilador de teto	un	2	40,26	19,89	30,43	50,32	39,78	60,86	100,64
12.9	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	36,69	19,77	26,09	45,86	39,54	52,18	91,72
12.10	72332	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES DE EMBUTIR 10A/250V 2 TECLAS, COM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	8	23,75	13,59	16,09	29,68	108,72	128,72	237,44
12.11	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	37,92	19,77	27,63	47,40	395,40	552,60	948,00
12.12	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	47,09	28,39	30,47	58,86	141,95	152,35	294,30

12.13	101893	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	84,21	8,83	96,43	105,26	8,83	96,43	105,26
12.14	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6	15,09	2,93	15,93	18,86	17,58	95,58	113,16
12.15	101891	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	25,88	6,00	26,35	32,35	6,00	26,35	32,35
12.16	7996	ORSE	Disjuntor bipolar DR 25 A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA,ref.5SM1 312-OMB, Siemens ou similar	un	4	302,07	23,87	353,71	377,58	95,48	1.414,84	1.510,32
12.17	37.17.070	CPOS/CDHU	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 40 A X 30 MA - 2 POLOS	un	1	236,06	14,26	280,81	295,07	14,26	280,81	295,07
12.18	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	65	12,05	5,94	9,12	15,06	386,10	592,80	978,90
12.19	13612	ORSE	Eletroduto de aço galvanizado, classe leve, dn 20 mm (3/4"), aparente, instalada em parede - fornecimento e instalação	m	66	17,76	10,04	12,16	22,20	662,64	802,56	1.465,20
12.20	6259	Próprio	Bloco autônomo de emergência LED compacta com bateria, emissão mínima de 160 lúmens, autonomia mínima de 1 hora com etiqueta sinalizadora + tomada 2P+T + caixa de ferro esmaltado 4"x2"	UNID	1	107,52	61,84	72,56	134,40	61,84	72,56	134,40
12.21	6260	Próprio	Bloco autônomo de emergência LED, com mensagem SAÍDA, compacta com bateria, emissão mínima de 160 lúmens, autonomia mínima de 1 hora com etiqueta sinalizadora + tomada 2P+T + caixa de ferro esmaltado 4"x2"	UNID	1	279,37	98,52	250,69	349,21	98,52	250,69	349,21
12.22	2.512	Próprio	LUMINÁRIA PLAFON SOBREPOR, redondo diâmetro 25cm, branco, frio, leitoso, BASE para lampada de LED E-27, com lâmpada LED 10w. Fornecimento e instalação	un	3	118,27	44,49	103,34	147,83	133,47	310,02	443,49
12.23	2.213	Próprio	LUMINARIA PENDENTE decorativa de alumínio pintado eletrostaticamente na cor branca, TIPO FUNIL, (cônica) com base e-27 Diâmetro aproximado 200 mm X Altura 300 mm com cabo PP, com haste de aproximadamente 400mm e flange base de fixação de aproximadamente 100mm para o teto. Tipo comercial ou escritório. Fornecimento e instalação.	un	19	226,33	44,49	238,42	282,91	845,31	4.529,98	5.375,29
12.24	2.317	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA EMBUTIR, PARA 40 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, com tampa abre e fecha PINTADA COM TINTA EPOXI, COR BRANCA obturadores para os espaços vazios- FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1	986,99	155,71	1.078,02	1.233,73	155,71	1.078,02	1.233,73
12.25	765	ORSE	Fornecimento e instalação de eletrocalha metálica 50 x 50 x 3000 mm (ref. valemam ou similar)	un	54	38,45	7,95	40,11	48,06	429,30	2.165,94	2.595,24
13			INSTALAÇÕES MECÂNICAS									12.651,99
13.1			Rede de Gases									10.670,57

