

Estudo Técnico Preliminar 71/2025

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

A Universidade Federal de Santa Maria possui em seus Campi diversos elevadores para propiciar a acessibilidade, atendendo às necessidades do público.

A contratação de uma empresa especializada em manutenção de elevadores é necessária para garantir a segurança e o bom funcionamento dos equipamentos, garantindo segurança aos seus usuários.

O descaso na manutenção resulta em desconforto para os usuários e até ocorrências mais graves, apesar da existência de leis, em cada município, determinando a obrigatoriedade de alvará de instalação emitido pela Prefeitura e regras para conservação e inspeção de acordo com as normas da ABNT, além de penalidades nos casos de infração (ABNT, disponível em: <http://www.abnt.org.br/imprensa/releases/5434-elevadores-exigem-atencao>).

A norma ABNT NBR 16083:2012 aborda, entre outros itens, lubrificação e limpeza; verificação das funcionalidades; operações de resgate de passageiros; operações de configurações e ajustes; reparos ou mudanças de componentes que podem ocorrer devido ao desgaste e que não afetem as características da instalação e orienta que as manutenções devem ser realizadas mensalmente por empresa especializada com capacidade técnica que se responsabilize pelo correto funcionamento do equipamento e pelo atendimento aos chamados efetuados.

Sendo assim, a presente licitação é necessária para a elaboração de um contrato de manutenção que permita manter os elevadores em funcionamento com segurança, atendendo às necessidades da instituição e comunidade.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
PROINFRA	Filipe Campanhola

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O contrato de manutenção deve garantir o perfeito funcionamento dos elevadores sem qualquer custo extra para a universidade, garantindo a execução de manutenções preventivas, corretivas e emergenciais, cobrindo tanto a mão de obra quanto as peças e atendimento em tempo hábil para as necessidades da instituição.

5. Levantamento de Mercado

O contrato de manutenção é obrigatório, sendo utilizado em todas instituições federais que possuam elevadores, na sua grande maioria, englobando material e mão de obra, a fim de evitar despesas extras e reduzir custos.

6. Descrição da solução como um todo

A licitação deve gerar um contrato incluindo serviços de manutenção preventiva, corretiva e emergencial.

A manutenção preventiva inclui limpeza, regulagem, ajuste e lubrificação de equipamento. Teste do instrumento elétrico e

eletrônico, para segurança do uso normal das peças vitais, tais com: máquina de tração, coroa e sem fim, polia de tração e desvio, freio, motores de tração, regulador de velocidade, chaves e fusíveis na casa de máquinas, iluminação da cabina, botoeiras e sinalização na cabina, operador de porta, portas da cabina e régua de segurança, teto da cabina, seguranças, corredeiras de cabina e contrapeso, aparelho de segurança, chaves de indução, placas ou emissores, receptores da cabina (placas, acrílicos e peso), guias e braquetes, contrapeso, limites de curso, correntes ou cabos de compensação, cabos de tração de regulador, caixa de corrida, fechos hidráulicos e eletromecânicos, portas, carrinhos, botoeiras de pavimento e sinalização, aparachoque, polia de regulador de velocidade, poço e demais peças indispensáveis ao uso normal dos elevadores.

Já nas manutenções corretivas e emergenciais estão inclusos a substituição ou conserto de: cabos de tração, de manobra e de regulador de velocidade, fechos hidráulicos e eletromecânicos, máquinas de tração e seus componentes, motores elétricos e seus componentes, portas de pavimentos e seus componentes, instalação elétrica de cabina e do poço, piso desgastado por uso normal e demais peças indispensáveis ao uso normal dos elevadores.

Em caso de substituição de peças, as despesas respectivas, bem como a mão- de-obra especializada, correrão a cargo da empresa contratada, sem qualquer tipo de ônus para a Universidade.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A licitação engloba a contratação de empresa pelo período de 24 meses para cada um dos contratos, podendo o mesmo ser prorrogado caso haja interesse da administração e da contratada.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 89.516,80

O valor foi estimado com base nos valores médios de três empresas especializadas na manutenção de sistemas semelhantes, as quais possuem amplo conhecimento sobre os serviços a serem executados. O valor de referência de cada item se encontra no termo de referência.

O valor total estimado máximo é de R\$ 44.758,40 anuais, porém, ressalta-se que se trata de um processo licitatório com ampla concorrência, o que deve ocasionar a redução do valor durante o certame.

Total 2 anos: R\$ 89.516,80

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O agrupamento de itens aumenta o quantitativo total, permitindo à empresa a apresentação de melhores propostas devido à escala.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A presente licitação não possui correlação com nenhuma outra contratação vigente na UFSM.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação esta alinhada ao PDI 2016-2026, atendendo às demandas de climatização dos ambientes.

A contratação visa atender o objetivo AI-D5-01 – “Possuir uma infraestrutura de engenharia e logística adequada, respeitando as premissas de acessibilidade e respeito ao meio-ambiente”.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Como resultados, pretende-se atender as demandas de manutenção dos dois elevadores em questão, mantendo os mesmos em pleno funcionamento.

13. Providências a serem Adotadas

A UFSM se encarrega de fiscalizar os serviços e realizar as chamadas para manutenções corretivas ou emergenciais quando necessário.

14. Possíveis Impactos Ambientais

O registro de preço é composto por materiais que atendem as recomendações dos fabricantes de equipamentos, todos os resíduos gerados devem ser corretamente descartados, minimizando quaisquer impactos ambientais.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável com restrições** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

15.1. Justificativa da Viabilidade com Restrições

De acordo

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: De acordo.

FILIPPE POSSATTI CAMPANHOLA

Engenheiro

Despacho: De acordo

JOAO FIDLER RIOS

Engenheiro