

Estudo Técnico Preliminar 370/2025

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

Pregão eletrônico do tipo menor preço global para serviços de testes e manutenções nos sistemas hidráulicos de combate a incêndio dos prédios da Universidade Federal de Santa Maria, em todos os seus campi.

OBJETO

Contratação de empresa técnica especializada em manutenção dos sistemas hidráulicos de combate a incêndio existentes em edificações dos quatro campi da Universidade Federal de Santa Maria – UFSM -, sob demanda e de acordo com a disponibilidade orçamentária para a realização de serviços de manutenção da Pró reitoria de infraestrutura, em atendimento as necessidades da UFSM.

NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Necessidade de testes e manutenções, em conformidade com normativa técnica NBR 13714, dos sistemas hidráulicos de combate a incêndio (hidrantes) instalados nas edificações do campus sede e demais campi. Algumas edificações da UFSM possuem sistemas hidráulicos de combate a incêndio que devem ser mantidos em condições adequadas de funcionamento, com inspeções e manutenções regulares dos equipamentos constituintes do sistema. Ainda, para a adequação das edificações quanto a legislação de proteção e prevenção de incêndios do estado do Rio Grande do Sul, será necessária a adequação e/ou a instalação de novos sistemas, que demandarão a referida manutenção. Justifica-se também a contratação tendo em vista a identificação de necessidades de reparos em alguns sistemas instalados conforme inspeções já realizadas. Conforme preconiza a resolução técnica nº 5 – parte 1.1 - do Corpo de Bombeiros do Rio Grande do Sul, em seu item 9.1.2, alínea b, “É responsabilidade do proprietário e do responsável pelo uso da edificação providenciar a manutenção das medidas de segurança contra incêndio instaladas”.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Núcleo de prevenção de Incêndio (NPI), Coordenadoria de obras e planejamento ambiental e urbana (COPA), PROINFRA, da UFSM	Mateus de Paula Leiria

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos necessários da contratação, bem como padrões mínimos de qualidade e critérios para a contratação estão listados no documento anexo denominado Especificações Técnicas.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado para estimativa do valor estimado/máximo dos produtos foi realizado a partir do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) e, em menor número, em outros bancos de dados similares, mantidos por outros órgãos. Para os itens que não foram identificados nos bancos citados utilizou-se o compras governamentais. Para fins de remuneração da empresa foi utilizado o valor de referência atualizado, acrescido de 25% referente a Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).

6. Descrição da solução como um todo

O levantamento de mercado para estimativa do valor estimado/máximo dos produtos foi realizado a partir do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) e, em menor número, em outros bancos de dados similares, mantidos por outros órgãos. Para os itens que não foram identificados nos bancos citados utilizou-se o compras governamentais. Para fins de remuneração da empresa foi utilizado o valor de referência atualizado, acrescido de 25% referente a Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A previsão da demanda é realizada de forma estimada, uma vez que a UFSM possui aproximadamente 80 edificações com sistema de hidrantes (ver quadro anexo). A demanda será gerada de acordo com inspeções já realizadas e constatadas necessidade de manutenção, além das manutenções que forem sendo identificadas em novas inspeções. As edificações que possuem sistema de hidrantes, mangotinhos e sprinklers necessitam de revisões periódicas, através das quais será verificado a necessidade de manutenção geral ou troca de equipamentos para manter o adequado funcionamento dos sistemas. O Quadro 1 mostra as edificações que possuem sistemas hidráulicos de combate a incêndio instalados nas edificações da UFSM e que precisam constantemente de inspeções, testes e manutenções.

Quadro 1: Edificações com sistema hidráulico de combate ao incêndio instalados ou em fase de instalação.

CAMPUS	PRÉDIO	EDIFICAÇÕES
Santa Maria	02	ITSM
Santa Maria	04	CRECHE
Santa Maria	05	CTISM
Santa Maria	05C	CTISM
Santa Maria	05D	SALAS DE AULA CTISM
Santa Maria	06	Imprensa Universitária
Santa Maria	07	CT
Santa Maria	07	Hangar CT
Santa Maria	08	INPE
Santa Maria	09	ANEXO A - CT
Santa Maria	09A	ANEXO B - CT
Santa Maria	09B	ENGENHARIA QUÍMICA
Santa Maria	09C	ANEXO C - CT
Santa Maria	09E	INSTITUTO DE REDES INTELIGENTE
Santa Maria	09F	ARQUITETURA E URBANISMO
Santa Maria	10	Laboratórios CT
Santa Maria	13	CCNE
Santa Maria	13D	LARP
Santa Maria	15A	NAPO
Santa Maria	16	CENTRO DE EDUCAÇÃO
Santa Maria	16A	CCNE
Santa Maria	16B	CENTRO DE EDUCAÇÃO
Santa Maria	26	FARMÁCIA E ANEXOS
Santa Maria	26	CENTRO DE CIENCIAS DA SAÚDE
Santa Maria	26D	TERAPIA OCUPACIONAL
Santa Maria	26E	FONOAUDIOLOGIA
Santa Maria	26F	ODONTO
Santa Maria	26G	Fármacos
Santa Maria	26H	Nudema
Santa Maria	28	CCS Salas de aula medicina
Santa Maria	30	Biblioteca Central

Santa Maria	31	RU + UNIÃO UNIVERSITÁRIA
Santa Maria	40	CAL
Santa Maria	40A	Letras - CAL
Santa Maria	40B	MUSICA
Santa Maria	40C	DANÇA
Santa Maria	42	CCR
Santa Maria	43	LAB. SOLOS CCR
Santa Maria	44	CCR
Santa Maria	45	Planetário
Santa Maria	47	REITORIA
Santa Maria	48D	DERCA
Santa Maria	51	CEFD
Santa Maria	56 e 57	Pavilhão esportes CEFD
Santa Maria	61F	DTG
Santa Maria	61H	AGITTEC
Santa Maria	62	CENTRO DE CONVENÇÕES
Santa Maria	63A	Rede Bio
Santa Maria	63B	Rede Bio
Santa Maria	63C	Rede Bio
Santa Maria	64A	DEMAPA - PATRIMÔNIO
Santa Maria	65R	PAVILHÃO MANUTENÇÃO
Santa Maria	70E	Politécnico
Santa Maria	70G	Politécnico
Santa Maria	70G	POLITÉCNICO - SALAS DE AULA
Santa Maria	74A	CCSH
Santa Maria	74B	CCSH
Santa Maria	74C	CCSH
Santa Maria	74D	CCSH
Santa Maria	74E	Humanidades
Santa Maria	97	Hospital Veterinário
Santa Maria	C351	Antiga Reitoria
Santa Maria	C352	Casa dos estudantes centro
Silveira Martins		PRÉDIO NOVO
Cachoeira do sul	Q4SA1	Salas
Cachoeira do sul	Q4SA2	Salas

Cachoeira do sul	Q5SA1	Salas
Cachoeira do sul	Q5SA2	Salas
Cachoeira do sul	Q4LAB1	Laboratório
Cachoeira do sul	Q4LAB2	Laboratório
Cachoeira do sul	Q5LAB1	Laboratório
Cachoeira do sul	Q5LAB2	Laboratório
Cachoeira do Sul	Q10	Casa dos estudantes
Fred. Westphalen	Blocos 01 e 02	Salas
Fred. Westphalen	Blocos 03 e 04	Salas
Fred. Westphalen	Blocos 05 e 06	Salas
Palm. das missões	Prédio 01	Salas
Palm. das missões	Prédio 02	Salas
Palm. das missões	Prédio 03	Salas

A estimativa da quantidade é baseada no quadro acima tendo em vista as inspeções, testes de pressão, testes de bombas, manutenções pontuais e reparos de maior impacto necessários ao correto funcionamento dos sistemas de todos os prédios. As manutenções devem ser periódicas, algumas necessidades já foram constatadas e outras poderão surgir. Nesse sentido, fez-se a estimativa considerando as manutenções já necessárias e baseadas em contratações de anos anteriores. O levantamento com o número exato das quantidades encontra-se na planilha orçamentária.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 708.297,28

O valor estimado da contratação é de R\$ 708.297,28, sendo que os itens que compõem o Pregão Eletrônico, bem como seus valores unitários e quantidades estão listados na planilha do orçamento, em anexo.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O não parcelamento do objeto justifica-se pelo fato de que os serviços são interligados e relacionados, ou seja, um mesmo serviço poderá depender de diversos outros itens do mesmo pregão. ! Alocar mais de uma empresa para a realização do referido serviço poderia ocasionar um dispêndio de tempo maior, e ser prejudicial à qualidade dos serviços, tornando-se, assim, comprometidas a eficiência e a eficácia. Dessa forma, entende-se que a realização dos serviços contidos nos itens torna-se mais favorável quando prestadas por uma única empresa.

Diante do exposto e seguindo os princípios da eficiência e eficácia no serviço público, a modalidade da análise dos lances do pregão deverá ser o menor preço global.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Esse Pregão Eletrônico visa dar continuidade ao serviço de manutenção e reparos das redes hidráulicas de combate a incêndio, além dos testes necessários. Atualmente, não foi encontrada nenhuma outra contratação pretendida ou realizada com o mesmo objeto do presente ETP. O último pregão que se tem registrado no âmbito da UFSM a respeito desse tipo de contratação data do ano de 2021 por meio do número de processo nº 23081.098279/202139 .

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esse Pregão Eletrônico visa dar continuidade ao serviço de manutenção e reparos das redes hidráulicas, que foi objeto do edital de Pregão Eletrônico (processo nº 23081.098279/2021-39). Além deste, salvo melhor juízo, não há nenhuma outra contratação

pretendida ou realizada com o mesmo objeto do presente ETP. Este Pregão Eletrônico está de acordo com as atividades atribuídas à PROINFRA, constantes no Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI) vigente da UFSM.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Como benefícios e resultados, pretende-se atender as demandas dos PPCI's das diversas edificações quanto ao correto funcionamento dos sistemas hidráulicos de combate a incêndio (hidrantes).

13. Providências a serem Adotadas

A UFSM se encarrega de solicitar os serviços de acordo com os itens descritos na planilha, bem como realizar a fiscalização da execução de acordo com as especificações técnicas exigidas. É necessário, por parte da UFSM, a capacitação dos servidores para realizar trabalhos em altura, conforme a Norma Regulamentadora nº35

14. Possíveis Impactos Ambientais

As manutenções nos sistemas poderão gerar resíduos do tipo ferro galvanizado, principalmente. A empresa deve fazer o gerenciamento destes resíduos, que engloba as seguintes atividades: caracterizar, triar, acondicionar, transportar e destinar de maneira adequada. A matéria é abordada pelo Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil da UFSM e a empresa deve observar as orientações constantes no plano.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Essa contratação se mostra viável, pois, tendo em vista a necessidade de manutenção constante nas edificações e o atendimento às legislações e aos respectivos PPCI's, mostram-se necessárias para garantir maior segurança para o uso da edificação. Além disso, fica à critério da UFSM demandar a empresa, sendo assim, a empresa só será acionada quando for identificada a necessidade de intervenção.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: De acordo

MATEUS DE PAULA LEIRIA

Técnico

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Pregão hidráulica para ppci - Sintético com Valor da Mão de Obra e Material SEPARADO REVISADO.xlsx (41.81 KB)
- Anexo II - Especificacoes_Tecnicas_hidrante_2025assinado.pdf (580.79 KB)

RASCUNHO