

Estudo Técnico Preliminar 550/2025

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

O prédio 26-F, localizado no campus de Santa Maria, abriga as instalações do curso de odontologia da universidade. A cobertura, nas áreas sobre as clínicas, é dividida em seis áreas, sendo quatro com telhas metálicas e as outras duas, com lajes impermeabilizadas, para apoiar os reservatórios de água e as unidades condensadoras dos equipamentos de ar condicionado. Detectou-se que nestas lajes, há infiltrações constantes de água da chuva para o interior do prédio, motivo pelo qual, optou-se por retirar as unidades externas do ar condicionado destes locais e reinstalá-las no térreo; erguer os reservatórios, apoiando-os em lajes a serem construídas sobre as platibandas e executando coberturas com telhas metálicas nestes locais.

Neste contexto, é necessário recuperar as estruturas físicas, proporcionando as condições físicas adequadas às atividades a que a edificação se propõe. No prédio em questão, circulam diariamente milhares de pessoas, sejam docentes, técnico-administrativos em educação (TAEs), discentes e público em geral. Com a reforma pretende-se atender aos desafios Institucionais: 2-Educação inovadora e transformadora com excelência acadêmica; 6 – Desenvolvimento local, regional e nacional, constantes no PDI(2016-2026) da UFSM. Tudo isso converge de forma a colaborar para que a Universidade cumpra com sua missão institucional, oferecer curso de excelência e ser indutora de desenvolvimento local e regional.

A presente contratação se faz necessária para a recuperação e conservação dessas estruturas físicas.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Centro de Ciências da Saúde	Maria Denise Schimith

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na execução dos serviços da reforma do telhado. A gestão dos resíduos da obra indica que todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

O prazo de vigência da contratação é de 240 (duzentos e quarenta) dias, sendo o prazo de execução de 150 (cento e cinquenta) dias corridos, contados a partir da data de início da execução dos serviços, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.11, de 2021.

Requisitos da habilitação técnica:

Apresentar Atestados de Capacidade Técnica acompanhados das CATs correspondentes, do responsável técnico, (cópia autenticada ou cópia acompanhada do original), emitidos por contratante pessoa física ou jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados no CREA ou CAU, comprovando que o(s) profissional(is) já executou(aram) reforma(s) de telhado com, no mínimo, para cada atestado, 50% da área constante no item 1.1 das especificações técnicas;

Apresentar a comprovação da sua qualificação mediante a apresentação, em uma única via, de cópias autenticadas, ou cópias acompanhadas dos originais, de atestado(s) expedido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem já ter executado reforma de telhado com, no mínimo, para cada atestado, 50% da área constante no item 1.1 das especificações técnicas;

5. Levantamento de Mercado

Considerando o levantamento de mercado e experiências em contratações anteriores, consultando-se Editais de objetos similares de contratação da UFSM em seus 5 campi, verificou-se que o tipo de contratação escolhido é o que melhor atende as necessidades no presente momento. Foi utilizado como referência de custos o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e de outros órgãos conforme exposto na planilha orçamentária.

6. Descrição da solução como um todo

A escolha dos materiais leva em conta aspectos como, facilidade de operação e manutenção, por ser composto de materiais e elementos corriqueiramente instalados nas obras da UFSM, comprovadamente apresentando desempenho e custo adequados ao padrão da obra, com menor necessidade de manutenção.

A licitação específica é um projeto de reforma do telhado e de sua respectiva estrutura, e deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados.

SBC - 07/2024 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2024 - Rio Grande do Sul
ORSE - 06/2024 - Sergipe
SEDOP - 05/2024 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 04/2024 - Minas Gerais
IOPES - 05/2024 - Espírito Santo
SIURB - 01/2024 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2024 - São Paulo
SUDECAP - 01/2024 - Minas Gerais
CPOS/CDHU - 06/2024 - São Paulo
FDE - 04/2024 - São Paulo
AGESUL - 06/2024 - Mato Grosso do Sul
AGETOP CIVIL - 04/2024 - Goiás
AGETOP RODOVIARIA - 04/2024 - Goiás
EMBASA - 05/2024 - Bahia
EMOP - 06/2024 - Rio de Janeiro
DERPR - 04/2024 - Paraná
SCO - 06/2024 - Rio de Janeiro

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 757.940,76

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de: R\$ 757.940,76.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única de reforma para compatibilização do projeto e da execução.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação atende ao Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI 2016-2026) da Instituição, conforme Resolução nº. 046/2016, tendo no mapa estratégico dos Desafios: 2- Educação inovadora e transformadora com excelência acadêmica; 6 – Desenvolvimento local, regional e nacional. Ter a estrutura física adequada e conservada, vem colaborar para que a Universidade cumpra com sua missão institucional.

Ainda, cabe salientar que a adoção desta contratação se justifica por ser uma alternativa adequada para a recuperação e conservação das estruturas físicas do prédio em questão.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Como resultado efetivo da reforma da cobertura do prédio 26-F, é proporcionar um ambiente adequado e em condições físicas apropriadas e ainda a preservação e conservação das estruturas físicas Públicas. Assim, espera-se possibilitar que os usuários do prédio desempenhem suas atividades com conforto e segurança.

13. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverão ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades ali ocorrendo.

Como requisito de contratação estará o atendimento a todos os itens descritos no edital e expostos na documentação de Projeto, Especificação e orçamento.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais correspondentes à geração de resíduos decorrente da remoção de telhas e estruturas de madeiras existentes. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

Emprego de tintas à base de água, livre de compostos orgânicos voláteis; utilização de andaimes preferencialmente metálicos, ou de material que permita a reutilização; materiais e equipamentos a serem utilizados nas edificações devem atender a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos

resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental; utilização de revestimentos impermeáveis e antipoluentes nos ambientes internos, de fácil limpeza, e que favoreçam o conforto térmico e acústico das edificações.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que é viável a execução dos serviços de reforma de telhados previstos.

A premissa básica para execução da obra foi a adequação quanto as condições de segurança, acessibilidade e manutenção de baixo custo.

Por fim, apresentamos os benefícios diretos e indiretos que resultarão da contratação, conforme segue:

- Pleno funcionamento das instalações e sistemas;
- Aproveitar estruturas existentes;
- Manutenção do patrimônio público.

Assim, após a realização dos estudos preliminares, tomando como base experiências em contratações anteriores da PROINFRA, e realização de pesquisas e estudos conforme todo o exposto e a necessidade de contratação dos serviços, opinamos pela viabilidade da contratação dos serviços descritos.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

FELIPE DE AVILA

Assistente em administração



Assinou eletronicamente em 18/06/2025 às 14:23:23.