

## UNIVERSIDADE FEDERAL DE STA.MARIA/RS

**Estudo Técnico Preliminar 22/2020****1. Informações Básicas**

Número do processo: 23081.024035/2020-39

**2. Descrição da necessidade**

A Universidade Federal de Santa Maria possui atualmente quatro campi com uma elevada área construída, boa parte da qual possui climatização em seus ambientes, além de áreas em construção que serão climatizadas.

A manutenção de um registro de preços para instalação de condicionadores de ar em todos os campi, separados em grupos, se faz necessária para atender as demandas com agilidade, além de trazer custos reduzidos em relação a contratações parceladas em pequena escala.

Sendo assim, o presente registro de preços traz vantagens para a UFSM tanto nos custos administrativos, concentrando em apenas um processo, custos de contratação devido a escala e também trazendo agilidade aos serviços.

**3. Área requisitante**

Área Requisitante	Responsável
Pró-Reitoria de Infraestrutura - PROINFRA	Filipe Possatti Campanhola

**4. Descrição dos Requisitos da Contratação**

O presente registro deve atender a instalação de todos tipos de aparelhos de ar condicionado para ambientes individuais, englobando aparelhos Split tipo hi wall, piso teto e cassete com capacidade entre 9.000 e 60.000 BTU/h. Devem estar inclusos todos os materiais e serviços necessários para a correta instalação do equipamento, incluindo também desinstalações que sejam necessárias para atender às demandas.

A empresa também fica responsável pela instalação em todos ambientes, inclusive trabalho em altura, além do descarte adequado dos resíduos gerados.

**5. Levantamento de Mercado**

A escolha pelo registro de preço é usual em grande parte dos órgãos públicos, como mostram as atas em anexo ao material do pregão, sendo amplamente utilizada como forma de atender as demandas e permitindo ampla concorrência de empresas com capacidade técnica para atender às demandas.

## **6. Descrição da solução como um todo**

O presente pregão trata da contratação de empresa para instalação de condicionadores de ar em todos os campi da UFSM. A opção por um registro único de preços diminui os custos administrativos gerados pelo processo licitatório e dá agilidade ao processo, sendo necessária apenas uma contratação única. A separação por grupo, englobando cidades próximas para a realização dos serviços, permite maior participação de licitantes que possam atender somente demandas regionais, não restringindo a participação de empresa que possam atender as demandas de todos locais, aumentando assim a concorrência.

A licitante vencedora deve ser capaz de atender uma demanda mínima de serviços semanais e serviços emergenciais em um prazo de até 5 dias úteis a fim de suprir todas as necessidades da contratante.

O registro de preço será por menor preço global por grupos, sendo necessários que apenas uma empresa atenda cada região, pois algumas instalações demandam diferentes itens do pregão em um mesmo serviço.

## **7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas**

Para a elaboração dos quantitativos, foram consideradas as quantidades já contratadas em licitações anteriores feitas pela UFSM. Os valores foram ajustados levando em consideração obras prontas ou com previsão de conclusão no período de 1 ano. Ressalta-se que trata-se de um registro de preços, a quantidade prevista não necessariamente será adquirida, servindo como limitante máximo de quantidades e para expectativa de demanda aos licitantes.

## **8. Estimativa do Valor da Contratação**

O valor foi estimado com base nos valores médios de oito licitações de diversos órgãos federais, cujas atas se encontram em anexo, e de um orçamento realizado com empresa especializada. O valor de cada item se encontra em documento anexo, na relação de itens.

O valor total estimado máximo é de R\$ 2.528.000,00, porém, ressalta-se que se trata de um registro de preços com grande variedade de itens e que o quantitativo de cada item é necessário para atender possíveis demandas futuras pelo período de 12 meses, sendo a quantidade contratada total muito inferior ao valor máximo estimado.

## **9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

A divisão em grupo por região aumenta a competitividade, permitindo que empresas locais participem da concorrência, enquanto não restringe a participação de empresas em todos os grupos. O agrupamento de itens, por sua vez, aumenta o quantitativo total, permitindo à empresa a apresentação de melhores propostas devido à escala.

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

O presente pregão possui relação com o pregão 045/2020 – PREGÃO ELETRÔNICO – REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR E VENTILADORES AOS DIVERSOS SETORES DA UFSM, porém não se restringe às instalações dos aparelhos adquiridos em tal pregão, podendo ser realizadas instalações de equipamentos já em estoque ou adquiridos por meio de projetos ou demais formas.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

A presente contratação esta alinhada ao PDI 2016-2020, atendendo às demandas de climatização de todas as construções novas a serem inauguradas, além da reposição de equipamentos ou climatização de ambientes que ainda não são climatizados.

## **12. Resultados Pretendidos**

Como resultados, pretende-se atender a todas demandas de instalação de condicionadores de ar dos campi da UFSM com agilidade e custos reduzidos, além da qualidade na prestação de serviços garantida por empresa especializada.

## **13. Providências a serem Adotadas**

A UFSM deve comunicar a empresa, com antecedência, os locais a serem executados os serviços empenhados, disponibilizando forma de contato e acesso ao local em horário comercial.

## **14. Possíveis Impactos Ambientais**

O registro de preço é composto por materiais que atendem as recomendações dos fabricantes de equipamentos, todos os resíduos gerados devem ser corretamente descartados, minimizando quaisquer impactos ambientais.

## **15. Declaração de Viabilidade**

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### **15.1. Justificativa da Viabilidade**