

UNIVERSIDADE FEDERAL DE STA.MARIA/RS

## Estudo Técnico Preliminar 31/2026

### 1. Informações Básicas

Número do processo:

### 2. INFORMAÇÕES

**OBJETO: Registro de preços para instalação e manutenção de condicionadores de ar nos diversos Campi da UFSM.**

Grupo 1: Instalação em Santa Maria, São João do Polêsine e Silveira Martins;

Grupo 2: Instalação em Frederico Westphalen e Palmeira das Missões;

Grupo 3: Instalação em Cachoeira do Sul;

Grupo 4: Manutenção em Frederico Westphalen e Palmeira das Missões;

Grupo 5: Manutenção em Cachoeira do Sul;

### 3. Descrição da necessidade

Esse Registro de Preço (RP) se faz necessário para suprir as necessidades de instalação e manutenções de aparelhos de ar condicionado da Universidade Federal de Santa Maria (UFSM). A UFSM não conta com mão de obra qualificada, quantitativo de servidores adequados e material para a realização desse tipo de serviço. Como as instalações e manutenções não são contínuas, com demandas sazonais e por vezes pontuais, a modalidade de RP tem se mostrado adequada para suprir as necessidades da instituição.

A oferta desse serviço por parte da UFSM para a comunidade acadêmica é de suma importância, pois, para além do conforto térmico proporcionado pelos equipamentos, diversos laboratórios e equipamentos exigem que seja realizado controle de temperatura do ambiente. Um exemplo são os biotérios e os servidores do Centro de Processamento de Dados.

O RP traz vantagens para a UFSM por conta da agilidade e da escala de atendimento, podendo os serviços serem solicitados de forma parcelada, conforme a demanda da comunidade acadêmica.

A urgência na contratação se faz necessária devido aos registros atuais estarem vencidos, ou próximos do vencimento.

## 4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Obras e Planejamento Ambiental e Urbano (COPA) da Pró-Reitoria de Infraestrutura (PROINFRA) da UFSM.	Filipe Possatti Campanhola

## 5. Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação se dará pelo critério de julgamento das propostas pelo menor preço global por grupo.

Não se admite subcontratação do objeto licitado.

Demais requisitos para contratação e habilitação estão descritas no termo de referência da contratação.

## 6. Levantamento de Mercado

Para o levantamento de mercado foram consultadas empresas do ramo. Foram utilizados 4 orçamentos de empresas que executam serviços no ramo para cada um dos serviços em questão.

## 7. Descrição da solução como um todo

A opção por um RP único de instalação e manutenção condicionadores de ar diminui os custos administrativos gerados pelo processo licitatório e dá agilidade ao processo, sendo necessária apenas uma contratação única, capaz de suprir as necessidades da instituição.

A separação por grupos, englobando cidades próximas para a realização dos serviços, permite maior participação de licitantes que possam atender somente demandas regionais, não restringindo a participação de empresa que possam atender as demandas de todos locais, aumentando assim a concorrência.

A licitante vencedora deve ser capaz de atender uma demanda mínima de serviços semanais e serviços emergenciais em um prazo de até 5 dias úteis a partir da data de emissão do SIAFI, a fim de suprir todas as necessidades da contratante.

## 8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Para a elaboração dos quantitativos, foram consideradas as quantidades já contratadas em licitações anteriores feitas pela UFSM. Ressalta-se que se trata de um registro de preços, a quantidade prevista não necessariamente será adquirida, servindo como limitante máximo de quantidades e para expectativa de demanda aos licitantes.

Para o cálculo do quantitativo, foram usados como base os registros de instalação e manutenção que cobriam as cidades de Santa Maria, Silveira Martins e São João do Polêsine, pois os registros tiveram atendimento satisfatório pelas empresas.

Para o novo registro do grupo 1, o quantitativo utilizado foi acrescido em 50%, visando atender possíveis aumentos de demandas ou alteração do mix de itens. Para os demais grupos, devido ao menor tamanho das unidades, foi utilizado como quantitativo a metade dos itens do grupo 1, devendo atender satisfatoriamente a necessidade das unidades e não gerar excessiva expectativa aos fornecedores.

## **9. Estimativa do Valor da Contratação**

**Valor (R\$):** 6.031.410,00

O valor máximo estimado da contratação por grupo é:

Grupo 1: R\$ 1.508.900,00.

Grupo 2: R\$ 795.255,00.

Grupo 3: R\$ 795.255,00.

Grupo 4: R\$ 1.466.000,00.

Grupo 5: R\$ 1.466.000,00.

Total: R\$ 6.031.410,00

Os itens que compõem o RP, bem como seus valores unitários e quantidades estão listados na planilha do orçamento, em anexo. Cabe ressaltar que a contratação se dará conforme as demandas da UFSM, esse sendo o valor máximo caso todos os itens de todos os grupos fossem utilizados em um período de 1 ano.

## **10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

A divisão em grupo por região aumenta a competitividade, permitindo que empresas locais participem da concorrência, enquanto não restringe a participação de empresas em todos os grupos. O agrupamento de itens, por sua vez, aumenta o quantitativo total, permitindo à empresa a apresentação de melhores propostas devido à escala.

## **11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

Esse RP visa dar continuidade ao serviço de instalação e manutenção de aparelhos condicionadores de ar, nos quais os últimos RPs não estão mais vigentes ou estão próximos a ter vigência encerrada.

Além deste, salvo melhor juízo, não há nenhuma outra contratação pretendida ou realizada com o mesmo objeto do presente ETP.

## **12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

Este RP está de acordo com as atividades atribuídas à PROINFRA, nas diretrizes da política de infraestrutura, item 5.8.1, constantes no Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI) vigente da UFSM.

## **13. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

Como resultados, pretende-se atender a todas demandas de instalação e manutenção de condicionadores de ar dos Campi da UFSM, com agilidade e custos reduzidos. Além da qualidade na prestação de serviços, garantida por empresa especializada.

## **14. Providências a serem Adotadas**

A UFSM deve comunicar a empresa, com antecedência, os locais a serem executados os serviços empenhados, disponibilizando forma de contato e acesso ao local em horário comercial.

A UFSM se encarrega de realizar a fiscalização da execução de acordo com as especificações técnicas exigidas. É necessário, por parte da UFSM, a capacitação dos servidores para realizar a correta fiscalização, bem como para trabalhos em altura, conforme a Norma Regulamentadora nº 35.

## **15. Possíveis Impactos Ambientais**

Todos os itens e produtos utilizados para a realização dos serviços contratados neste pregão deverão ser descartados em local apropriado, sob responsabilidade da licitante vencedora para que se gere o menor impacto ambiental possível.

## **16. Declaração de Viabilidade**

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 16.1. Justificativa da Viabilidade

O presente pregão é classificado com viável e de extrema necessidade para o bom funcionamento da instituição, por conta dos mais diversos itens citados anteriormente e previstos também no memorando solicitante.

## 17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: De acordo

**FILIFE POSSATTI CAMPANHOLA**

Engenheiro

Despacho: de acordo

**JOAO FIDLER RIOS**

Engenheiro