



IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXIVEL

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Rio Grande do Sul
ORSE - 06/2026 - Sergipe
SETOP - 04/2026 - Minas Gerais
SIURB - 01/2026 - São Paulo
CPOS/CDHU - 06/2026 - São Paulo

B.D.I.
20,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,88%
Mensalista: 69,79%

Planilha Orçamentária Analítica

		SERVIÇOS PRELIMINARES E TECNICOS							15.157,00
Composição	73847/002	SINAPI	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
			ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT/WC C/1 VASO/1 LAV/1 MIC/4 CHUV LARG =2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO NERV TRAPEZ FORROC/ ISOL TERMO-ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELETR/HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	MES	1,0000000	1.257,43	1.257,43	
Insumo	0000760	SINAPI	DUCHA / CHUVEIRO PLASTICO SIMPLES, 5", BRANCO, PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2", AGUA FRIA	Material	UN	0,4000000	17,76	7,10	
Insumo	0001042	SINAPI	BACIA SANITARIA (VASO) CONVENCIONAL, DE LOUCA BRANCA, SIFAO APARENTE, SAIDA VERTICAL (SEM ASSENTO)	Material	UN	0,1000000	275,05	27,50	
Insumo	0001042	SINAPI	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUNA), DIMENSOES *40 X 30* CM	Material	UN	0,1000000	124,52	12,45	
Insumo	0001043	SINAPI	MICTORIO INDIVIDUAL, SIFONADO, DE LOUCA BRANCA, SEM COMPLEMENTOS	Material	UN	0,1000000	478,88	47,88	
Insumo	00010775	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	Equipamento	MES	1,0000000	1.162,50	1.162,50	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	258,27			Valor com BDI =>	1.515,70
						Quant. =>	10,0000000	Preço Total =>	15.157,00

2			REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES					35.108,30		
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	1700401	SIURB	LIMPEZA E LAVAGEM DE PAREDE POR HIDROJATEAMENTO, SEM REJUNTAMENTO	Edificação		m²	1,0000000	8,87	8,87	
Insumo		37503	SIURB	HIDROJATEAMENTO PARA LIMPEZA DE SUPERFÍCIES		Material	m²	1,0000000	8,87	
				MO sem LS =>		0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>		1,82			Valor com BDI =>	10,69

Quant. => 500,0000000 Preço Total => 5.345,00

2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m³	1,0000000	680,16	680,16	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,5586000	31,11	110,70	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	22,0636000	25,81	569,46	
				MO sem LS =>	240,21	LS =>	271,15	MO com LS =>	511,35
				Valor do BDI =>	139,70			Valor com BDI =>	819,86
						Quant. =>	5,0000000	Preço Total =>	4.099,30

2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	73899/0	SINAPI	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS S/REAPROVEITAMENTO	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m³	1,0000000	144,60	144,60	
Composição Auxiliar		88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5000000	31,11	15,55
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	5,0000000	25,81	129,05	
MO sem LS =>					50,91	LS =>	57,47	MO com LS =>	108,38
Valor do BDI =>					29,70			Valor com BDI =>	174,30
						Quant. =>	30,0000000	Preço Total =>	5.229,00

2.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	05.04.06	CPOS/CD HU	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	5,04	m³	1,0000000	157,59	157,59	
Insumo	A.14.00	CPOS/CD HU	Saco de rafia - capacidade 50 kg - dimensões (60 x 90)cm	Material	UN	9,0000000	3,17	28,53	
Insumo	B.01.00	CPOS/CD HU	Servente	Mão de Obra	H	5,4000000	23,90	129,06	
				MO sem LS =>	60,63	LS =>	68,44	MO com LS =>	129,06
				Valor do BDI =>	32,36			Valor com BDI =>	189,95
						Quant. =>	30.0000000	Preço Total =>	5.698,50

2.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
-----	--------	-------	-----------	------	-----	--------	------------	-------

Composição	ED-48479	SETOP	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	ED-	m²	1,0000000	21,83	21,83	
A	Código	Banco	Equipamentos	Utilização		Custo Operacional		Consumo	Custo Horário
				Operativa	Improdutiva	Operativa	Improdutiva		

(A) Total: 0,00

B	Código	Banco	Mão de Obra						Custo Horário
---	--------	-------	-------------	--	--	--	--	--	---------------

(B) Total: 0,00

Custo Horário de Execução (A) + (B): 0,00

(D) Produção da Equipe: 1,00

Custo Unitário de Execução [(A) + (B)] / (D): 0,00

F	Banco	Código	Material			Unidade	Custo Unitário	Quantidade	Custo Horário
---	-------	--------	----------	--	--	---------	----------------	------------	---------------

(F)Total: 0,00

G	Banco	Código	Serviços			Unidade	Custo Unitário	Quantidade	Custo Horário
Atividade Auxiliar	SETOP	ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		X1:0.0	hora	24,88	0,5238095	13,03
Atividade Auxiliar	SETOP	ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		X1:0.0	hora	33,62	0,2619048	8,80
					X2: 0.0				

(G) Total: 21,83

H	Banco	Código	Momento Transporte	Formula	X1, X2, X3	Unidade	Custo Unitário	Quantidade	Custo Horário
---	-------	--------	--------------------	---------	------------	---------	----------------	------------	---------------

(H) Total: 0,00

MO sem LS => 7,61 LS => 8,59 MO com LS => 16,20
Valor do BDI => 4,48 Valor com BDI => 26,31
Quant. => 300,0000000 Preço Total => 7.893,00

2.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	030105	AGETOP CIVIL	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	301	m³	1,0000000	113,55	113,55
Insumo	2691	AGETOP CIVIL	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CACAMBA ESTACIONARIA	Material	m³	1,0000000	100,00	100,00
Insumo	0005	AGETOP CIVIL	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,6500000	20,85	13,55

MO sem LS => 6,37 LS => 7,19 MO com LS => 13,55
Valor do BDI => 23,32 Valor com BDI => 136,87

Quant. => 50,0000000 Preço Total => 6.843,50

3			IMPERMEABILIZAÇÃO					333.817,00
3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	TRILHO	Próprio	IMPERMEABILIZACAO COM SISTEMA POLIÉSTER FLEXÍVEL ELONGAÇÃO 35% COM REFORÇO 15 ANOS DE GARANTIA	160	m²	1,0000000	463,87	463,87
Composição Auxiliar	88270	SINAPI	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0760000	32,78	35,27
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,5060000	26,96	40,60
Insumo	TRILHO	Próprio	IMPERMEABILIZANTE POLIÉSTER FLEXÍVEL ELONGAÇÃO 35%	Material	m²	1,0000000	388,00	388,00
				MO sem LS =>	27,63	LS =>	31,19	MO com LS =>
				Valor do BDI =>	95,27			Valor com BDI =>
						Quant. =>	500,0000000	Preço Total =>
								279.570,00

3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	2335	ORSE	Regularização c/ argamassa c/ adesivo resistente	Tratamentos de Superfícies	m²	1,0000000	59,30	59,30	
Composição Auxiliar	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,9300000	3,88	3,60	
Composição Auxiliar	10550	ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	Provisórios	h	0,7500000	3,75	2,81	
Insumo	139	ORSE	Adesivo sikafix (sika) - p/ argamassa e pasta de cimento - ou similar	Material	kg	0,3000000	21,33	6,39	
Insumo	0000036	ORSE	Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida,sem transporte)	Material	m³	0,0320000	116,50	3,72	
Insumo	0000137	ORSE	Cimento portland composto cp ii-32	Material	kg	13,5000000	0,96	12,96	
Insumo	0000475	ORSE	Pedreiro (horista)	Mão de Obra	h	0,7500000	20,45	15,33	
Insumo	0000611	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,9300000	15,59	14,49	
				MO sem LS =>	14,01	LS =>	15,82	MO com LS =>	29,82
				Valor do BDI =>	12,18			Valor com BDI =>	71,48
						Quant. =>	500,0000000	Preço Total =>	35.740,00

3.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	73898/0	SINAPI	JUNTA DE DILATAÇÃO ELÁSTICA (PVC) O-220/6 PRESSÃO ATÉ 30 MCA	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	M	1,0000000	153,54	153,54

Composição Auxiliar	88245	SINAPI	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1200000	30,88	3,70	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1200000	25,81	3,09	
Insumo		SINAPI	JUNTA DILATAÇAO ELASTICA PARA CONCRETO (FUGENBAND) O-22, ATE 30 MCA	Material	M	1,0500000	139,77	146,75	
	0000368								
				MO sem LS =>	2,44	LS =>	2,76	MO com LS =>	5,20
				Valor do BDI =>	31,53			Valor com BDI =>	185,07
						Quant. =>	100,0000000	Preço Total =>	18.507,00

				Total sem BDI		318.641,30			
				Total do BDI		65.441,00			
				Total Geral		384.082,30			