



Obra
IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXIVEL

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Rio Grande do Sul
ORSE - 06/2026 - Sergipe
SETOP - 04/2026 - Minas Gerais
SIURB - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.
20,54%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,88%
Mensalista: 69,79%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
					M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
	SERVIÇOS PRELIMINARES E TECNICOS									15.157,00	3,95 %
1.1	73847/002 SINAPI ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT/WC C/1 VASO/1 LAV/1 MIC/4 CHUV LARG =2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO NERV TRAPEZ FORROC/ ISOL TERMO-ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELETR/HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	10	1.257,43	0,00	1.515,70	1.515,70	0,00	15.157,00	15.157,00	3,95 %
2	REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES									35.108,30	9,14 %
2.1	17004012 SIURB LIMPEZA E LAVAGEM DE PAREDE POR HIDROJATEAMENTO, SEM REJUNTAMENTO	m²	500	8,87	0,00	10,69	10,69	0,00	5.345,00	5.345,00	1,39 %
2.2	97626 SINAPI DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF .09/2023	m³	5	680,16	616,14	203,72	819,86	3.080,70	1.018,60	4.099,30	1,07 %
2.3	73899/002 SINAPI DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS S/REAPROVEITAMENTO	m³	30	144,60	130,59	43,71	174,30	3.917,70	1.311,30	5.229,00	1,36 %
2.4	05.04.060 CPOS/CDH U Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	m³	30	157,59	155,52	34,43	189,95	4.665,60	1.032,90	5.698,50	1,48 %
2.5	ED-48479 SETOP DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m²	300	21,83	19,53	6,78	26,31	5.859,00	2.034,00	7.893,00	2,06 %
2.6	030105 AGETOP CIVIL TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	m³	50	113,55	16,33	120,54	136,87	816,50	6.027,00	6.843,50	1,78 %
3	IMPERMEABILIZAÇÃO									333.817,00	86,91 %
3.1	TRILHO07 Próprio IMPERMEABILIZACAO COM SISTEMA POLIÉSTER FLEXÍVEL ELONGAÇÃO 35% COM REFORÇO 15 ANOS DE GARANTIA	m²	500	463,87	70,85	488,29	559,14	35.425,00	244.145,00	279.570,00	72,79 %
3.2	2335 ORSE Regularização c/ argamassa c/ adesivo resistente	m²	500	59,30	35,94	35,54	71,48	17.970,00	17.770,00	35.740,00	9,31 %
3.3	73898/001 SINAPI JUNTA DE DILATACAO ELASTICA (PVC) O-220/6 PRESSAO ATE 30 MCA	M	100	153,54	6,26	178,81	185,07	626,00	17.881,00	18.507,00	4,82 %

Totais -> 72.360,50 311.721,80 384.082,30

Total sem BDI 318.641,30
Total do BDI 65.441,00
Total Geral 384.082,30