

## SIMULADOR URBANO - SimURB

PROCESSO INPI BR 51 2020 000387-7

PROCESSO UFSM 00489-PC/2020

### DESCRIÇÃO

O programa é um simulador para obtenção de informações da área de planejamento urbano, bem como legislação de uso do solo, sendo possível obter dados da construção de uma edificação, seu porte, áreas, altura, afastamentos, valores de custo e de venda entre outras informações.

### OPORTUNIDADES DE MERCADO

O aplicativo tem potencial de realizar simulações diversas como simulações do potencial construtivo de qualquer terreno urbano, as vantagens e desvantagens que podem ajudar na tomada de decisão para investimentos em construção civil; potencial retorno financeiro e comparação do retorno com a construção e com investimento em renda fixa (poupança). A utilização pode ser por imobiliárias, prefeituras, construtoras, investidores, planejadores urbanos, além de uso acadêmico para ensino nas disciplinas de planejamento urbano em cursos de arquitetura e urbanismo.

### AUTORES

Júlio César Pinheiro Pires  
Luana Mendes da Silva  
Pablo Ceolin Dallagnol

### APLICABILIDADES E DIFERENCIAIS

- 1) Simulação do potencial construtivo de um terreno em função da legislação. O simulador considera a legislação e apresenta soluções que demonstram o potencial construtivo do terreno.
- 2) Comparação de investimento em construção civil e poupança ou outro tipo qualquer de investimento apenas informando a taxa de juros.
- 3) Possibilidade de demonstrar o máximo de área que pode ser construída em um terreno e o número de ocupantes, informando assim planejadores que necessitam dessas informações para propor projetos de infraestrutura, entre outros, em uma região do município.