

AVALIAÇÃO DE PÓS-OCUPAÇÃO (APO) DA CASA POPULAR EFICIENTE: TECNOLOGIA SUSTENTÁVEL ALIADA AO CUSTO MÍNIMO

Dos Santos, Taís C.¹(IC); Uliana, Daniéli²(IC); Vagheti, Marcos A.¹(O).

¹*Departamento de Estruturas, Universidade Federal de Santa Maria.*

A APO é um conjunto de métodos e técnicas que procura dar ênfase ao ponto de vista dos usuários finais dos ambientes construídos exigindo destes, criticidade e grande observação a fim de obter pontos a serem melhorados na habitação. Se baseando em aspectos ligados à funcionalidade de cada ambiente da casa considerando as condições mínimas para realizar cada atividade, resume-se em como o usuário percebe e usa o ambiente, sendo estas exigências funcionais. Além disso, é avaliado as exigências humanas que se referem à conforto térmico, luminoso e acústico.

A Casa Popular Eficiente foi construída em 2013 e se localiza no Centro de Eventos da UFSM, sendo considerada uma prova de que é possível construir moradias populares que contemplem questões ecológicas com materiais economicamente atrativos. Além disso a casa é bastante utilizada para a implantação e teste de projetos em diferentes áreas como conforto, automação e ambiental a fim de facilitar e alavancar a descoberta de cada vez mais recursos e materiais aplicáveis à um baixo custo. A construção se deu depois de um estudo aprofundado e revisão de projetos feitos pelo Grupo de Pesquisa em Tecnologias Sustentáveis-GEPETECS do Centro de Tecnologia da Universidade Federal de Santa Maria, para atender um menor custo e menor impacto ambiental possível, mas que posteriormente a construção possa ser corrigida. Daí a importância de fazer a avaliação pós ocupação (APO) para que se possa otimizar os resultados dos projetos e execução.

A avaliação da casa popular eficiente teve início em maio de 2016, já tendo sido avaliada por antigos moradores participantes do GEPETECS, a APO é feita através de relatórios mensais onde são descritas as condições de cada ambiente da casa, sejam eles de conforto ou estruturais. Os pontos que exigem melhorias são devidamente analisados e pensado numa solução teórica e posteriormente prática. É um estudo de constante melhora que visa aperfeiçoar cada vez mais o protótipo de moradia popular eficiente focado no retorno para a sociedade reduzindo resíduos por utilizar materiais reutilizados, reduzindo o déficit habitacional por ser uma residência de baixo custo além do uso de tecnologias e recursos que não agredem o meio ambiente.

Trabalho apoiado pelo programa PIBIC-CNPq