

## **ANEXO 02 - TABELA DE VALORES MENSIS DAS TAXAS DE OCUPAÇÃO E DE CONDOMÍNIO**

2.1 A Taxa de Condomínio é o valor pago mensalmente por todos os integrantes do INOVATEC UFSM / Parque Tecnológico, para custeio de despesas operacionais correntes de uso geral, como manutenção das áreas de uso comum e outros custos indivisíveis.

2.2 A Taxa de Condomínio será cobrada só a partir da consolidação condominial do Parque e será calculada por fração ideal, podendo ser revista pelo INOVATEC UFSM / Parque Tecnológico em assembleia com seus integrantes.

2.3 A Taxa de Ocupação consiste no valor mensal cobrado da Empresa Residente Pós-Incubada pela utilização do espaço físico cedido dentro do INOVATEC UFSM / Parque Tecnológico e começa a ser cobrada imediatamente partir da data de assinatura do Termo de Cessão de Uso Onerosa.

2.4 A Taxa de Ocupação tem valor inicial de R\$ 30,00 (trinta reais) por metro quadrado e sofre majoração de R\$ 2,00 (dois reais) a cada ano conforme a tabela abaixo:

<b>Ano na modalidade “Empresa Residente Pós-Incubada”</b>	<b>Taxa de Ocupação por metro quadrado (m<sup>2</sup>)</b>
PRIMEIRO ANO	R\$ 30,00
SEGUNDO ANO	R\$ 32,00
TERCEIRO ANO	R\$ 34,00
QUARTO ANO	R\$ 36,00
QUINTO ANO	R\$ 38,00
SEXTO ANO	R\$ 40,00
SÉTIMO ANO	R\$ 42,00
OITAVO ANO	R\$ 44,00
NONO ANO	R\$ 46,00
DÉCIMO ANO	R\$ 48,00