

# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

## IMPLEMENTAÇÃO DA AGÊNCIA GRANJA VIANA

Fazendo mais que o possível



# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

## CONCEITO

### DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL



### CONSTRUÇÃO ECOLÓGICA



# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

PROMOVE INTERVENÇÕES CONSCIENTES SOBRE O MEIO AMBIENTE, ADAPTANDO-O PARA AS NECESSIDADES DE USO, PRODUÇÃO E CONSUMO HUMANO, SEM ESGOTAR OS RECURSOS E PRESERVANDO-OS PARA AS GERAÇÕES FUTURAS.

# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

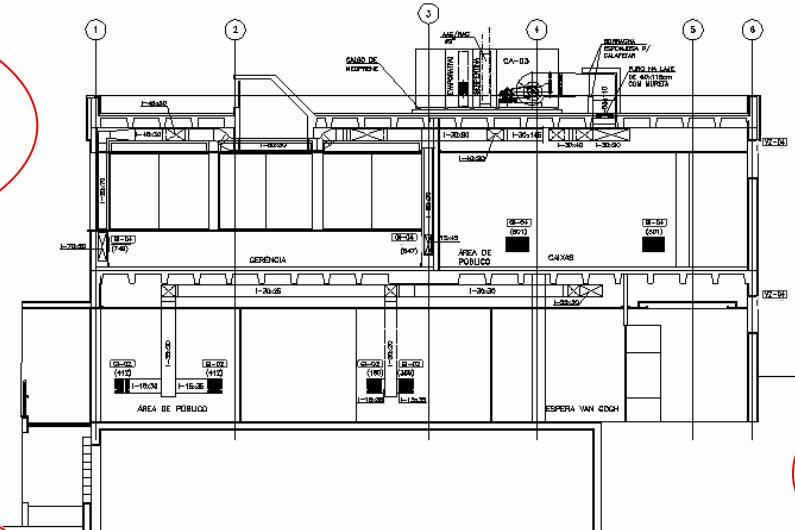
CRITÉRIOS DE PROJETO QUE JÁ VINHAM SENDO UTILIZADOS

## APROVEITAMENTO PASSIVO DOS RECURSOS NATURAIS

UTILIZAÇÃO DE BRISE PARA  
CONTROLE DE INSOLAÇÃO  
VENTILAÇÃO NATURAL NAS  
COPAS E SANITÁRIOS

## EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

LUMINÁRIAS DE ALTO RENDIMENTO  
E BAIXO CONSUMO  
SETORIZAÇÃO DA ILUMINAÇÃO  
EQUIPAMENTOS ENERGETICAMENTE  
EFICIENTES COM SELO PROCEL



## ECONOMIA DE ÁGUA

TORNEIRAS COM FLUXO REDUZIDO DE  
ÁGUA E SENSOR DE PRESENÇA  
BACIA SANITÁRIA COM CONSUMO  
MÁXIMO DE 6 LITROS POR DESCARGA

## PRODUTOS E TECNOLOGIAS SUSTENTÁVEIS

MOBILIÁRIO FEITO COM  
MADEIRA CERTIFICADA  
PISO EXTERNO PERMEÁVEL

# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

# CRITÉRIOS DE PROJETO APLICADOS

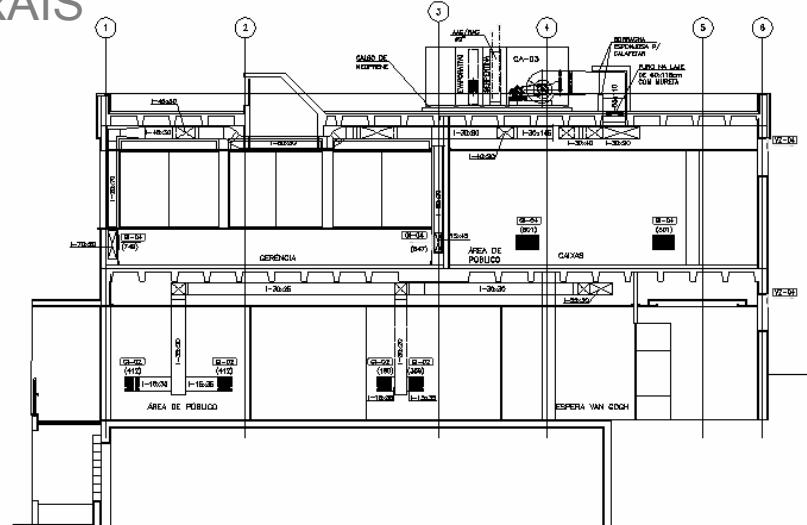
## GESTÃO DE RESÍDUOS, RECICLAGEM E DESCARTES

# APROVEITAMENTO PASSIVO DOS RECURSOS NATURAIS

## CONFORTO TÉRMO-ACÚSTICO

# EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

# LOGISTICA DE TRANSPORTES, MATERIAIS REGIONAIS



## ECONOMIA DE ÁGUA

## NÃO USO/REDUÇÃO DE MATERIAIS AGRESSIVOS

# PRODUTOS E TECNOLOGIAS SUSTENTÁVEIS

# PLANEJAMENTO SUSTENTÁVEL

## QUALIDADE DO AR E AMBIENTE INTERIOR

SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

DIRETORIA DE INFRA ESTRUTURA E LOGÍSTICA

# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

## CERTIFICAÇÃO DO PROJETO E DA CONSTRUÇÃO

NO MUNDO EXISTEM DIVERSAS INSTITUIÇÕES QUE CERTIFICAM CONSTRUÇÕES SUSTENTÁVEIS. PRINCIPAIS CERTIFICADORES:



- **LEED – AMERICANO**

(LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN)



- **HK BEAM – CHINÊS**

(HONG KONG BUILDING ENVIRONMENTAL ASSESSMENT METHOD)



- **BREEAM – INGLÊS**

(BUILDING RESEARCH ESTABLISHMENT ENVIRONMENTAL ASSESSMENT METHOD)

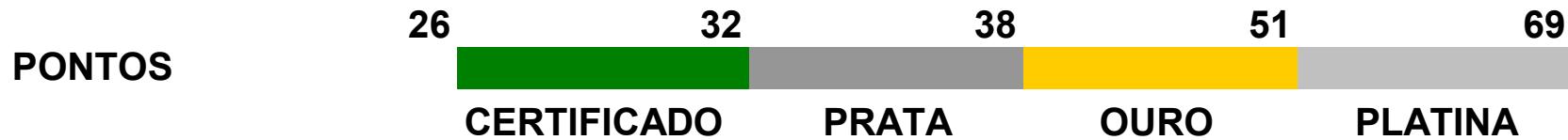
- **NO BRASIL NÃO HÁ INSTITUIÇÕES CERTIFICADORAS**

- **NO BRASIL NÃO HÁ EDIFICAÇÕES CERTIFICADAS**

# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

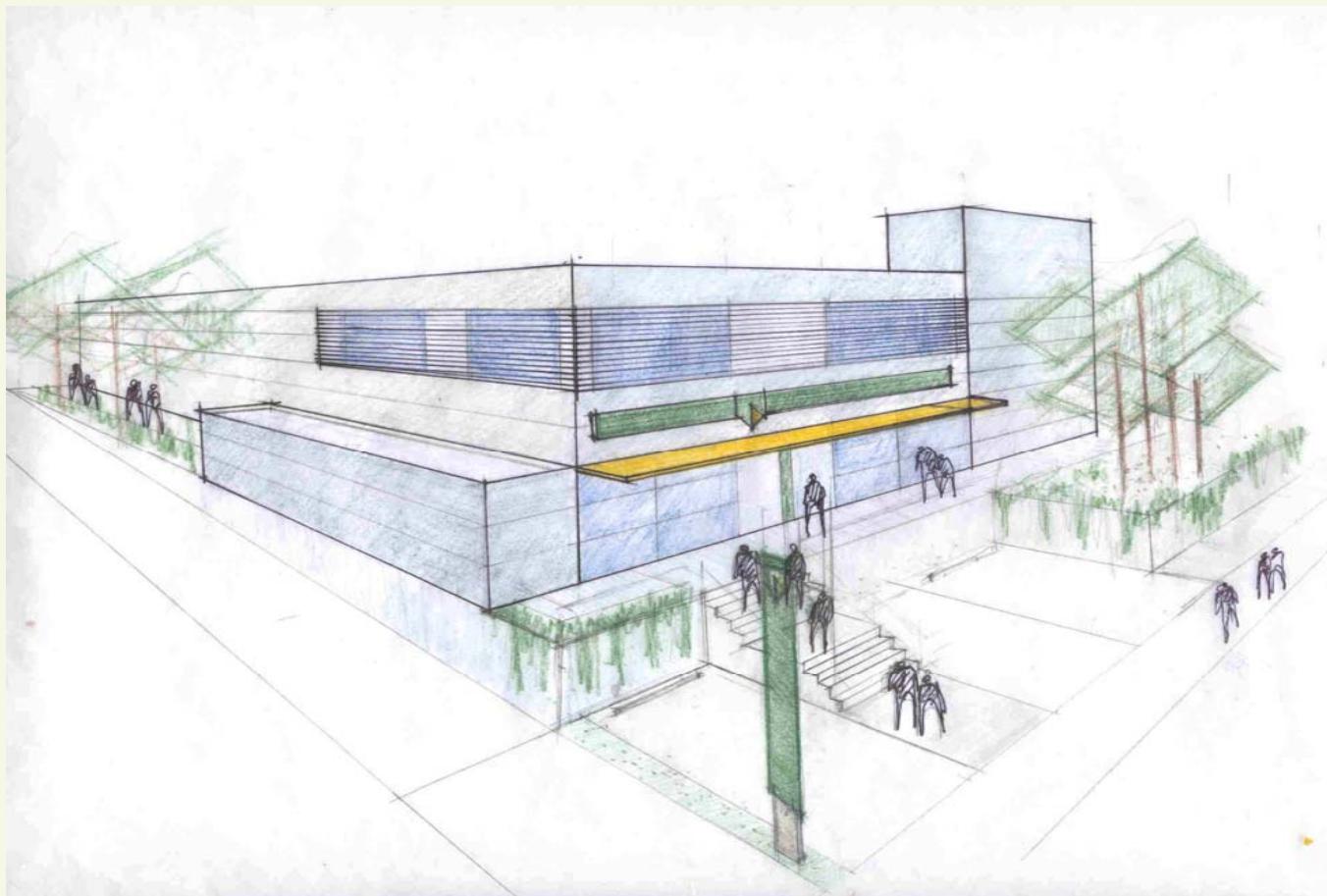
## PRÉ REQUISITOS E CRÉDITOS PARA CERTIFICAÇÃO LEED

CATEGORIA	PRÉ REQUISITOS	PONTOS POSSÍVEIS
<b>SUSTENTABILIDADE DO ESPAÇO</b>	1	14
<b>RACIONALIZAÇÃO DO USO DA ÁGUA</b>	0	5
<b>EFICIÊNCIA ENERGÉTICA</b>	3	17
<b>QUALIDADE AMBIENTAL INTERNA</b>	2	15
<b>SUSTENTABILIDADE DOS MATERIAIS</b>	1	13
<b>INOVAÇÃO E PROCESSOS</b>	0	5
<b>TOTAL</b>	<b>7</b>	<b>69</b>



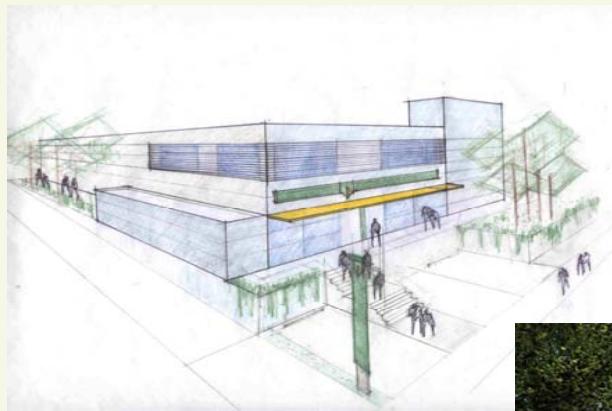
# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

## PROPOSTA



# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

PROPOSTA IMPLANTADA



## NOSSO JEITO DE CONSTRUIR

# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

## CONCEITOS APLICADOS

### SUSTENTABILIDADE DO ESPAÇO

APROVEITAMENTO E REUSO DE ÁGUA DE CHUVA, PARA DESCARGAS

TRATAMENTO DE ESGOTO E REUSO DA ÁGUA PARA IRRIGAÇÃO DO JARDIM

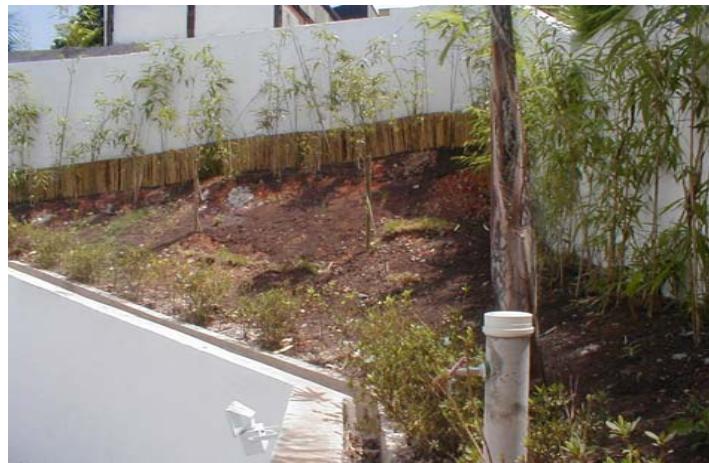
REDUÇÃO DE ILHAS DE CALOR (TELHADO VERDE)

CONTROLE DE SEDIMENTAÇÃO E EROSÃO



# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

## CONCEITOS APLICADOS



### RACIONALIZAÇÃO DO USO DA ÁGUA

BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO FLUXO  
DE ACIONAMENTO

TORNEIRAS DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO

PAISAGISMO COM NECESSIDADE  
REDUZIDA DE IRRIGAÇÃO

USO DE ÁGUA NÃO POTÁVEL PARA IRRIGAÇÃO



# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

## CONCEITOS APLICADOS



### EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

USO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA PARA ILUMINAÇÃO DO AUTO ATENDIMENTO

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DOS SISTEMAS E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS

SETORIZAÇÃO E CONTROLES AUTOMÁTICOS DE ILUMINAÇÃO

OTIMIZAÇÃO DO DESEMPENHO ENERGÉTICO DO EDIFÍCIO COM USO DE BRISE SOLEIL

APROVEITAMENTO DE LUZ NATURAL (SHED)



# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

## CONCEITOS APLICADOS



## QUALIDADE AMBIENTAL INTERNA

**SISTEMA DE AR CONDICIONADO EVAPORATIVO, SEM UTILIZAÇÃO DE GASES NOCIVOS E COM RENOVAÇÃO DE 100% DO AR INTERNO**

**GERENCIAMENTO DA QUALIDADE DO AR INTERNO DURANTE A OBRA**

**USO DE MATERIAIS COM BAIXA EMISSÃO DE CO2  
LUZ DIURNA E VISTAS**



# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

## CONCEITOS APLICADOS



### SUSTENTABILIDADE DOS MATERIAIS

#### GERENCIAMENTO DO LIXO

#### ARMAZENAGEM E COLETA DE RECICLÁVEIS

#### USO DE MATERIAIS COM CONTEÚDO RECICLADO: BLOCOS, BRITAS, AREIA E PISO INTERTRAVADO

UTILIZAÇÃO DE CONCRETO E CIMENTO CP III COM ESCÓRIA DE ALTO FORNO SIDERURGICO

FORMAS DE POLIETILENO REAPROVEITÁVEIS

USO DE MATERIAIS FABRICADOS NA REGIÃO E USO DE MADEIRA CERTIFICADA



# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

## CONCEITOS APLICADOS



## INOVAÇÃO

**PURIFICAÇÃO E DESCONTAMINAÇÃO DE  
ÁGUAS PLUVIAIS E DE REUSO**

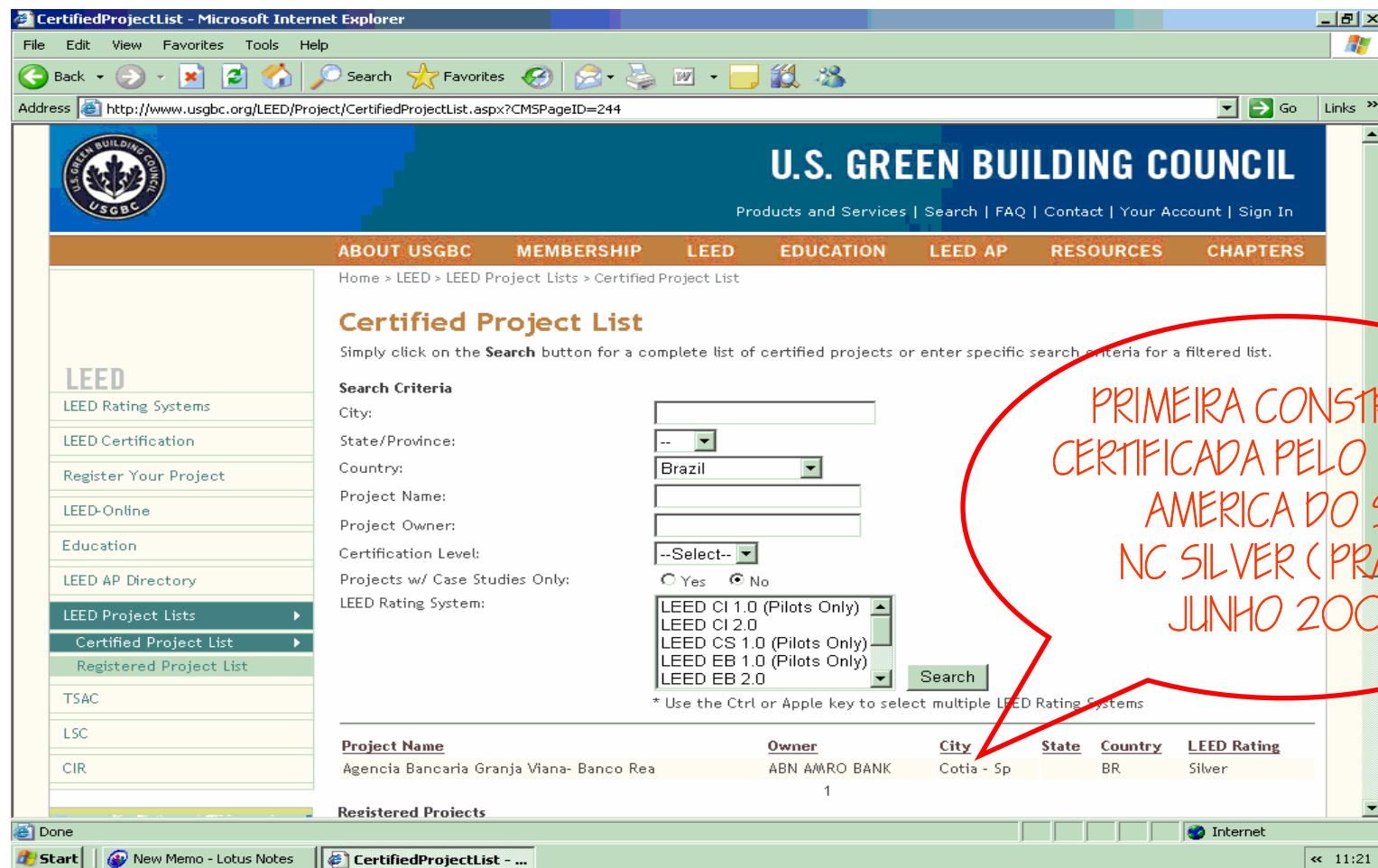
**MATERIAIS ATÓXICOS E  
BIOCOMPATÍVEIS**

**MATERIAIS NATURAIS RENOVÁVEIS E DE  
BAIXO IMPACTO AMBIENTAL**



# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

## RESULTADO DA CERTIFICAÇÃO



U.S. GREEN BUILDING COUNCIL

Products and Services | Search | FAQ | Contact | Your Account | Sign In

ABOUT USGBC MEMBERSHIP LEED EDUCATION LEED AP RESOURCES CHAPTERS

Home > LEED > LEED Project Lists > Certified Project List

### Certified Project List

Simply click on the **Search** button for a complete list of certified projects or enter specific search criteria for a filtered list.

**Search Criteria**

City:

State/Province:  --

Country:  Brazil

Project Name:

Project Owner:

Certification Level:  --Select--

Projects w/ Case Studies Only:  Yes  No

LEED Rating System:

LEED Rating System:  LEED CI 1.0 (Pilots Only)

LEED Rating System:  LEED CI 2.0

LEED Rating System:  LEED CS 1.0 (Pilots Only)

LEED Rating System:  LEED EB 1.0 (Pilots Only)

LEED Rating System:  LEED EB 2.0

**Search**

\* Use the Ctrl or Apple key to select multiple LEED Rating Systems

Project Name	Owner	City	State	Country	LEED Rating
Agencia Bancaria Granja Viana- Banco Real	ABN AMRO BANK	Cotia - Sp	BR	Silver	

1

Done

Start | New Memo - Lotus Notes | CertifiedProjectList - ... | Internet | << 11:21

# CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

EQUIPE TÉCNICA AGENCIA GRANJA VIANA

## Engenharia BANCO ABN AMRO REAL

Superintendente eng. Carlos Henrique Tonon  
Coordenação arq. Maria Inês Caliari, eng. Antonio Dezotti  
Gestor do projeto arq. Roberto Oranje  
Gestor da obra eng. Marcos Casado

## Projeto

Arquitetura Pierri e Perrone Arquitetos Associados Ltda  
Ar condicionado EPT Engenharia S/C Ltda  
Elétrica e hidráulica Giacometti Projetos e Consultoria Ltda  
Estrutura Meirelles Carvalho Engenharia e Projetos S/C Ltda  
Paisagismo Mari Yaryd Paisagismo e Consultoria Ltda

## Consultoria Ecoprodutos e Tecnologias Sustentáveis

IDHEA Instituto para o Desenvolvimento da Habitação Ecológica

## Assessoria e Gerenciamento do Processo de Certificação LEED

Sustentax Engenharia de Sustentabilidade Ltda

## Execução

Obras civis Trieme Construção e Gerenciamento Ltda  
Ar condicionado Engemat Instalações e Manutenções Ltda  
Paisagismo Clorophila Plantas e Jardins