

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

IMPLANTAÇÃO DA AGÊNCIA GRANJA VIANA

Fazendo mais que o possível

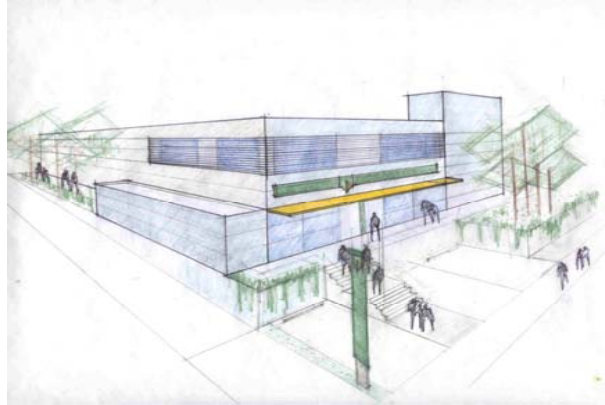


BANCO REAL
ABN AMRO

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CONCEITO

DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL



CONSTRUÇÃO ECOLÓGICA



CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

PROMOVE INTERVENÇÕES CONSCIENTES SOBRE O MEIO AMBIENTE, ADAPTANDO-O PARA AS NECESSIDADES DE USO, PRODUÇÃO E CONSUMO HUMANO, SEM ESGOTAR OS RECURSOS E PRESERVANDO-OS PARA AS GERAÇÕES FUTURAS.

CRITÉRIOS DE PROJETO QUE JÁ VINHAM SENDO UTILIZADOS

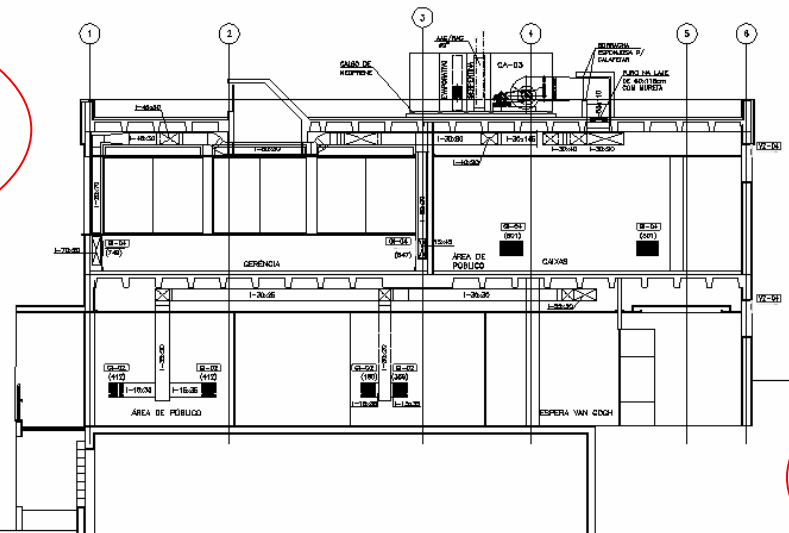
UTILIZAÇÃO DE BRISE PARA CONTROLE DE INSOLAÇÃO VENTILAÇÃO NATURAL NAS COPAS E SANITÁRIOS

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

LUMINÁRIAS DE ALTO RENDIMENTO E BAIXO CONSUMO

SETORIZAÇÃO DA ILUMINAÇÃO

EQUIPAMENTOS ENERGETICAMENTE
EFICIENTES COM SELO PROCEL



ECONOMIA DE ÁGUA

TORNEIRAS COM FLUXO REDUZIDO DE ÁGUA E SENSOR DE PRESENÇA

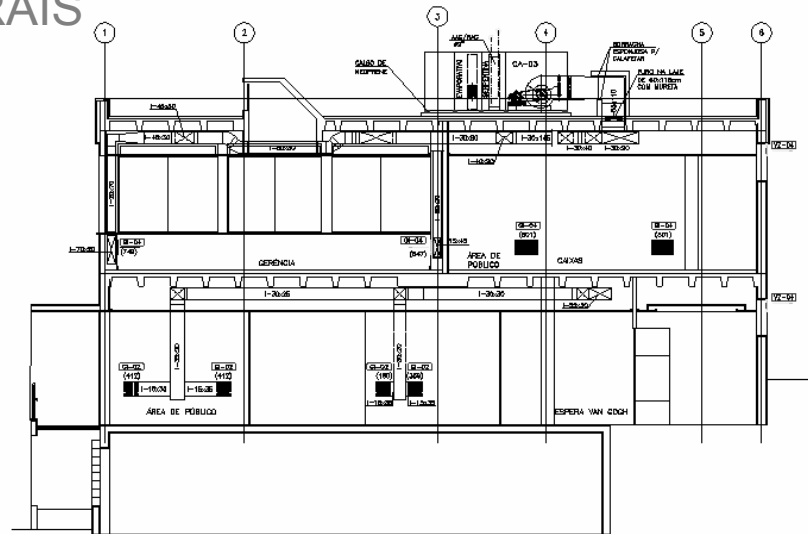
BACIA SANITÁRIA COM CONSUMO MÁXIMO DE 6 LITROS POR DESCARGA

PRODUTOS E
TECNOLOGIAS
SUSTENTÁVEIS

MOBILIÁRIO FEITO COM
MADEIRA CERTIFICADA

PISO EXTERNO PERMEÁVEL

QUALIDADE DO AR E AMBIENTE INTERIOR



NO MUNDO EXISTEM DIVERSAS INSTITUIÇÕES QUE CERTIFICAM CONSTRUÇÕES SUSTENTÁVEIS. PRINCIPAIS CERTIFICADORES:



- **LEED – AMERICANO**
(LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN)



- **HK BEAM – CHINÊS**
(HONG KONG BUILDING ENVIRONMENTAL ASSESSMENT METHOD)



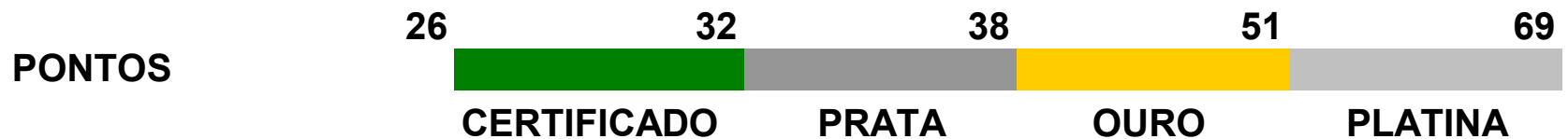
- **BREEAM – INGLÊS**
(BUILDING RESEARCH ESTABLISHMENT ENVIRONMENTAL ASSESSMENT METHOD)

- NO BRASIL NÃO HÁ INSTITUIÇÕES CERTIFICADORAS
- NO BRASIL NÃO HÁ EDIFICAÇÕES CERTIFICADAS

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

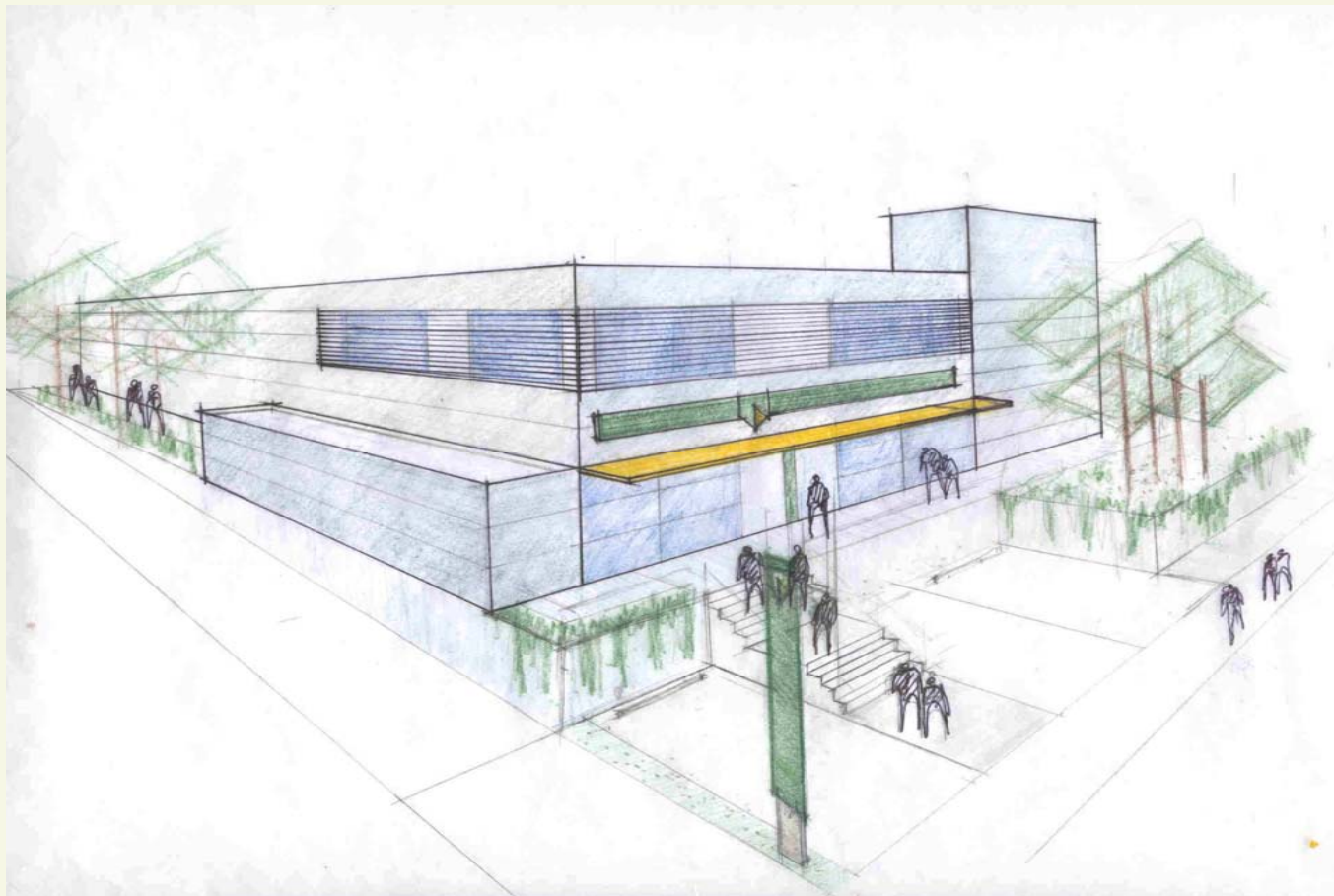
PRÉ REQUISITOS E CRÉDITOS PARA CERTIFICAÇÃO LEED

CATEGORIA	PRÉ REQUISITOS	PONTOS POSSÍVEIS
SUSTENTABILIDADE DO ESPAÇO	1	14
RACIONALIZAÇÃO DO USO DA ÁGUA	0	5
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA	3	17
QUALIDADE AMBIENTAL INTERNA	2	15
SUSTENTABILIDADE DOS MATERIAIS	1	13
INOVAÇÃO E PROCESSOS	0	5
TOTAL	7	69



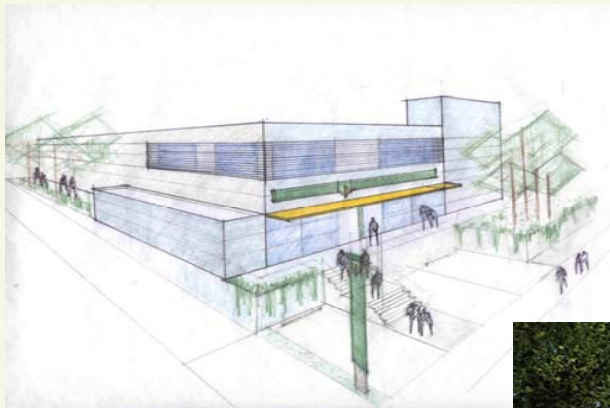
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

PROPOSTA



CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

PROPOSTA IMPLANTADA



NOSSO JEITO DE CONSTRUIR

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CONCEITOS APLICADOS

SUSTENTABILIDADE DO ESPAÇO

APROVEITAMENTO E REUSO DE ÁGUA DE CHUVA, PARA
DESCARGAS

TRATAMENTO DE ESGOTO E REUSO DA ÁGUA PARA
IRRIGAÇÃO DO JARDIM

REDUÇÃO DE ILHAS DE CALOR (TELHADO VERDE)

CONTROLE DE SEDIMENTAÇÃO E EROSÃO



SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

DIRETORIA DE INFRA ESTRUTURA E LOGÍSTICA

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CONCEITOS APLICADOS



RACIONALIZAÇÃO DO USO DA ÁGUA

BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO FLUXO DE ACIONAMENTO

TORNEIRAS DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO

PAISAGISMO COM NECESSIDADE REDUZIDA DE IRRIGAÇÃO

USO DE ÁGUA NÃO POTÁVEL PARA IRRIGAÇÃO

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CONCEITOS APLICADOS



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

USO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA PARA
ILUMINAÇÃO DO AUTO ATENDIMENTO

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DOS SISTEMAS E
EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS

SETORIZAÇÃO E CONTROLES AUTOMÁTICOS
DE ILUMINAÇÃO

OTIMIZAÇÃO DO DESEMPENHO ENERGÉTICO DO
EDIFÍCIO COM USO DE BRISE SOLEIL

APROVEITAMENTO DE LUZ NATURAL (SHED)



CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CONCEITOS APLICADOS



QUALIDADE AMBIENTAL INTERNA

SISTEMA DE AR CONDICIONADO EVAPORATIVO, SEM UTILIZAÇÃO DE GASES NOCIVOS E COM RENOVAÇÃO DE 100% DO AR INTERNO

GERENCIAMENTO DA QUALIDADE DO AR INTERNO DURANTE A OBRA

USO DE MATERIAIS COM
BAIXA EMISSÃO DE COV
LUZ DIURNA E VISTAS



CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CONCEITOS APLICADOS



SUSTENTABILIDADE DOS MATERIAIS

GERENCIAMENTO DO LIXO

ARMAZENAGEM E COLETA DE RECICLÁVEIS

USO DE MATERIAIS COM CONTEÚDO RECICLADO: BLOCOS, BRITAS, AREIA E PISO INTERTRAVADO

UTILIZAÇÃO DE CONCRETO E CIMENTO CP III COM ESCÓRIA DE ALTO FORNO SIDERURGICO

FORMAS DE POLIETILENO REAPROVEITÁVEIS

USO DE MATERIAIS FABRICADOS NA REGIÃO E USO DE MADEIRA CERTIFICADA



CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CONCEITOS APLICADOS



INOVAÇÃO

**PURIFICAÇÃO E DESCONTAMINAÇÃO DE
ÁGUAS PLUVIAIS E DE REUSO**

**MATERIAIS ATÓXICOS E
BIOCOMPATÍVEIS**

**MATERIAIS NATURAIS RENOVÁVEIS E DE
BAIXO IMPACTO AMBIENTAL**



SUPERINTENDÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

DIRETORIA DE INFRA ESTRUTURA E LOGÍSTICA

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

RESULTADO DA CERTIFICAÇÃO

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
Products and Services | Search | FAQ | Contact | Your Account | Sign In

ABOUT USGBC **MEMBERSHIP** **LEED** **EDUCATION** **LEED AP** **RESOURCES** **CHAPTERS**

Home > LEED > LEED Project Lists > Certified Project List

Certified Project List

Simply click on the **Search** button for a complete list of certified projects or enter specific search criteria for a filtered list.

Search Criteria

City:
State/Province:
Country:
Project Name:
Project Owner:
Certification Level:
Projects w/ Case Studies Only: ☐ Yes ☒ No
LEED Rating System:

* Use the Ctrl or Apple key to select multiple LEED Rating Systems

Project Name	Owner	City	State	Country	LEED Rating
Agencia Bancaria Granja Viana- Banco Rea	ABN AMRO BANK	Cotia - Sp		BR	Silver

Registered Projects

1

PRIMEIRA CONSTRUÇÃO CERTIFICADA PELO LEED NA AMERICA DO SUL NC SILVER (PRATA) JUNHO 2007

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

EQUIPE TÉCNICA AGENCIA GRANJA VIANA

Engenharia BANCO ABN AMRO REAL

Superintendente	eng. Carlos Henrique Tonon
Coordenação	arq. Maria Inês Caliar, eng. Antonio Dezotti
Gestor do projeto	arq. Roberto Oranje
Gestor da obra	eng. Marcos Casado

Projeto

Arquitetura	Pierri e Perrone Arquitetos Associados Ltda
Ar condicionado	EPT Engenharia S/C Ltda
Elétrica e hidráulica	Giacometti Projetos e Consultoria Ltda
Estrutura	Meirelles Carvalho Engenharia e Projetos S/C Ltda
Paisagismo	Mari Yaryd Paisagismo e Consultoria Ltda

Consultoria Ecoprodutos e Tecnologias Sustentáveis

IDHEA Instituto para o Desenvolvimento da Habitação Ecológica

Assessoria e Gerenciamento do Processo de Certificação LEED

Sustentax Engenharia de Sustentabilidade Ltda

Execução

Obras civis	Trieme Construção e Gerenciamento Ltda
Ar condicionado	Engemat Instalações e Manutenções Ltda
Paisagismo	Clorophila Plantas e Jardins

